

**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ,
СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ ИМ. ПРОФ. М.А. БОНЧ-БРУЕВИЧА»
(СПбГУТ)**

П Р И К А З

07.08.2026 г.

№ 541

Об установлении размера платы за наем
в общежитиях СПбГУТ и его филиалах

На основании статьи 100, 154, 155, 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, и статей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон № 273-ФЗ), статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Закон № 53-ФЗ), приказа Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 30.10.2025 № 807 «Об утверждении Рекомендаций по поддержке студенческих семей», распоряжения Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 3413-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2026 год», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 09.05.2022 № 268 «О дополнительных мерах поддержки семей военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных государственных органов», на основании решения ученого совета от 30.06.2026 (протокол № 6),

с учетом мнения студенческих советов СПбГУТ (протокол от 29.06.2026 № 3), АКТ (ф) СПбГУТ (протокол от 22.06.2026 б/н), СКТ (ф) СПбГУТ (протокол от 22.06.2026 № 2),

с учетом сохраняющейся необходимости компенсации СПбГУТ за счет собственных средств дефицита в оплате Университетом коммунальных услуг и услуг по содержанию общежитий в связи со значительным превышением их действительной стоимостью проживания для обучающихся п р и к а з ы в а ю:

1. Установить в общежитиях СПбГУТ, расположенных на территории Санкт-Петербурга, в общежитиях филиалов СПбГУТ с 01.09.2026:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением, рассчитанный в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения жилых помещений в общежитии за 1 койко-место, для обучающихся СПбГУТ независимо от уровня, формы и основы обучения в соответствии с приложением 1 к настоящему приказу.

1.2. Размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление) за 1 койко-место для обучающихся СПбГУТ независимо от уровня, формы и основы обучения, рассчитанный с учетом нормативов потребления коммунальных услуг, тарифов и объема финансирования указанных расходов за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, в соответствии с приложением 2 к настоящему приказу.

1.3. Размер доплаты за проживание в общежитиях повышенной комфортности в соответствии с приложением 4 к настоящему приказу.

1.4. Размер платы за проживание для обучающихся других образовательных организаций при долгосрочном найме в соответствии с приложением 5 к настоящему приказу.

2. Установить в общежитиях СПбГУТ, расположенных на территории Санкт-Петербурга, в общежитиях филиалов СПбГУТ с 01.10.2026:

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением, рассчитанный в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения жилых помещений в общежитии за 1 койко-место, для обучающихся СПбГУТ независимо от уровня, формы и основы обучения в соответствии с приложением 1 к настоящему приказу.

2.2. Размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление) за 1 койко-место для обучающихся СПбГУТ независимо от уровня, формы и основы обучения, рассчитанный с учетом нормативов потребления коммунальных услуг, тарифов и объема финансирования указанных расходов за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, в соответствии с приложением 3 к настоящему приказу.

2.3. Размер доплаты за проживание в общежитиях повышенной комфортности в соответствии с приложением 4 к настоящему приказу.

2.4. Размер платы за проживание для обучающихся других образовательных организаций при долгосрочном найме в соответствии с приложением 5 к настоящему приказу.

3. Плата, предусмотренная пунктами 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3 настоящего приказа, не взимается с лиц, относящихся к нижеперечисленным категориям обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального и регионального бюджетов по очной форме обучения:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- лица, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий, а также обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенные с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Закона № 53-ФЗ;

– обучающиеся, поступившие на основании пунктов 5.1, 5.2 статьи 71 Закона № 273-ФЗ и продолжающие обучение на последующих курсах: дети военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на указанных территориях в период проведения специальной военной операции, в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (службы);

– обучающиеся, получившие государственную социальную помощь;

– студенты, являющиеся членами «студенческой семьи»;

– студенты, имеющие детей, или женщины, родившие в период обучения;

– студенты, проживающие в районах, в которых объявлен режим чрезвычайной ситуации, либо приехавшие из таких районов, на срок действия режима ЧС.

4. Начальнику отдела по социальной работе Арзамасовой Н.В. обеспечить своевременное ежемесячное предоставление директору Студенческого городка Шмелеву Э.Е. и директору департамента экономики и финансов Мишутиной Е.С. списков льготных категорий обучающихся.

5. Первому проректору – проректору по учебной работе Абилову А.В., директору департамента эксплуатации и развитию материально-технического комплекса Лысову А.Н., директору департамента экономики и финансов Мишутиной Е.С. организовать работу по контролю за своевременной оплатой и минимизации дебиторской задолженности в соответствии с действующими приказами от 06.08.2015 № 365, от 11.04.2017 № 217 «Об усилении платежной дисциплины».

6. Начальнику управления маркетинга и рекламы Гуршал К.Ю. в течение 2 (двух) дней с момента подписания настоящего приказа обеспечить его доведение до сведения проживающих путем размещения на информационных стендах и досках объявлений в общежитиях СПбГУТ, а также на официальном сайте СПбГУТ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора департамента эксплуатации и развития материально-технического комплекса Лысова А.Н. и директора департамента экономики и финансов Мишутину Е.С.

Приложения:

1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитиях СПбГУТ на 1 л.;

2. Размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление) в общежитиях СПбГУТ с 01.09.2026 на 1 л.;

3. Размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление) в общежитиях СПбГУТ с 01.10.2026 на 1 л.;

4. Размер доплаты за проживание в помещениях повышенной комфортности в общежитиях СПбГУТ на 1 л.;

5. Размер платы за проживание в общежитиях СПбГУТ и филиалах СПбГУТ для обучающихся других образовательных организаций при долгосрочном найме на 1 л.

Ректор

Р.В. Киричек

Приложение № 1
к приказу
от 07.08.2026 № 541

Размер платы за пользование жилым помещением
в общежитиях СПбГУТ

Общежитие (наименование / адрес)	Размер платы за наем (в т.ч. НДС), руб./мес.	Примечание
«Рыбацкое» 192177, Санкт-Петербург, ул. Караваевская, д. 34, лит.А	127,60	Общежитие квартирного типа
«Дальневосточное» 193079, Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., д. 71, лит.А	95,70	Общежитие блочного (секционного) типа
«Лесное» 194100, Санкт-Петербург, Студенческая ул., д. 5, лит.А	59,93	Общежитие коридорного типа
«Василеостровское» 199178, Санкт-Петербург, 12 линия В.О., д.51, лит.А	61,87	Общежитие коридорного типа
199406, Санкт-Петербург, Шкиперский пр., д.15, лит.В	61,87	Общежитие коридорного типа
199178, Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д.35, лит.А	61,87	Общежитие коридорного типа

Размер платы за пользование жилым помещением
в общежитиях филиалов СПбГУТ

Филиал СПбГУТ	Общежитие (адрес)	Размер платы за наем (в т.ч. НДС), руб./мес.	Примечание
АКТ	163062, Архангельск, ул. Воронина, д. 30, к. 3	95,00	Общежитие коридорного типа
	163062, Архангельск, ул. Папанина, д. 26 общ. №2	61,41	Общежитие коридорного типа
СКТ	214000, Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 13	93,57	Общежитие коридорного типа
	214020, Смоленск, ул. Румянцева, д. 6	70,58	Общежитие коридорного типа

Приложение № 2
к приказу
от 07.08.2026 № 541

Размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление) в общежитиях СПбГУТ

Общежитие (наименование / адрес) / Плата за коммунальные услуги при	1-местном размещении (в т.ч. НДС), руб./мес.	2-хместном размещении (в т.ч. НДС), руб./мес.	3-хместном размещении (в т.ч. НДС), руб./мес.	4-хместном размещении (в т.ч. НДС), руб./мес.
«Рыбацкое» 192177, Санкт-Петербург, ул. Караваевская, д. 34, лит. А		2 024,40	1 919,40	
«Дальневосточное» 193079, Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., д. 71, лит. А	2 217,30	1 940,30		
«Лесное» 194100, Санкт-Петербург, Студенческая ул., д. 5, лит. А		3 217,07		
«Василеостровское» 199178, Санкт-Петербург, 12 линия В.О., д.51, лит. А		2 259,13	2 154,13	2 092,13
199406, Санкт-Петербург, Шкиперский пр., д.15, лит. В		2 254,13	2 159,13	
199178, Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д.35, лит. А		2 280,13	2 185,13	2 121,13

Размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление) в общежитиях филиалов СПбГУТ

Филиал СПбГУТ	Общежитие (адрес)	Размер платы за коммунальные услуги (в т.ч. НДС), руб./мес.	Примечание
АКТ	163062, Архангельск, ул. Воронина, д. 30, к. 3	1 325,00	Общежитие коридорного типа
	163062, Архангельск, ул. Папанина, д. 26	1 358,59	Общежитие коридорного типа
СКТ	214000, Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 13	1 406,43	Общежитие коридорного типа
	214020, Смоленск, ул. Румянцева, д. 6	1 429,42	Общежитие коридорного типа

Приложение № 3
к приказу
от 07.08.2026 № 541

Размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление) в общежитиях СПбГУТ с 01.10.2026

Общежитие (наименование / адрес) / Плата за коммунальные услуги при	1-местном размещении (в т.ч. НДС), руб./мес.	2-хместном размещении (в т.ч. НДС), руб./мес.	3-хместном размещении (в т.ч. НДС), руб./мес.	4-хместном размещении (в т.ч. НДС), руб./мес.
«Рыбацкое» 192177, Санкт-Петербург, ул. Караваевская, д. 34, лит. А		2 315,40	2 199,40	
«Дальневосточное» 193079, Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., д. 71, лит. А	2 527,30	2 219,30		
«Лесное» 194100, Санкт-Петербург, Студенческая ул., д. 5, лит. А		3 772,07		
«Василеостровское» 199178, Санкт-Петербург, 12 линия В.О., д.51, лит. А		2 583,13	2 466,13	2 397,13
199406, Санкт-Петербург, Шкиперский пр., д.15, лит. В		2 575,13	2 468,13	
199178, Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д.35, лит. А		2 606,13	2 500,13	2 429,13

Размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление) в общежитиях филиалов СПбГУТ с 01.10.2026

Филиал СПбГУТ	Общежитие (адрес)	Размер платы за коммунальные услуги (в т.ч. НДС), руб./мес.	Примечание
АКТ	163062, Архангельск, ул. Воронина, д. 30, к. 3	1 325,00	Общежитие коридорного типа
	163062, Архангельск, ул. Папанина, д. 26	1 358,59	Общежитие коридорного типа
СКТ	214000, Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 13	1 436,43	Общежитие коридорного типа
	214020, Смоленск, ул. Румянцева, д. 6	1 459,42	Общежитие коридорного типа

Приложение № 4
к приказу
от 07.08.2026 № 541

Размер доплаты за проживание в общежитиях повышенной комфортности в
общежитиях СПбГУТ

Общежитие (наименование / адрес)	Размер доплаты за проживание в общежитиях повышенной комфортности (в т.ч. НДС), руб./мес.
«Рыбацкое» 192177, Санкт-Петербург, ул. Караваевская, д. 34, лит. А	1 740,00
«Василеостровское» 199178, Санкт-Петербург, 12 линия В.О., д.51, лит.А	1 224,00

Приложение № 5
к приказу
от 07.08.2026 № 541

Размер платы за проживание в общежитиях СПбГУТ и филиалах СПбГУТ
для студентов прочих учебных заведений, сторонних нанимателей при
долгосрочном и посуточном найме

Общежитие (адрес)		Размер платы за проживание для студентов прочих учебных заведений при долгосрочном найме с 01.09.2026 (в т.ч. НДС)*, руб./мес.	Размер платы за проживание для студентов прочих учебных заведений при долгосрочном найме с 01.10.2026 (в т.ч. НДС)*, руб./мес.
АКТ	163062, Архангельск, ул. Воронина, д. 30, к. 3	3 430,00	3 430,00
	163062, Архангельск, ул. Папанина, д. 26		
СКТ	214000, Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 13	3 100,00	3 200,00
	214020, Смоленск, ул. Румянцева, д. 6		

*- при проживании на срок не менее календарного месяца