КУЛЬТУРА И ЯЗЫКИ СТРАН СЕВЕРНОЙ ЕВРОПЫ

УДК 908

КУРОРТНОЕ ДЕЛО КЕКСГОЛЬМА (КЯКИСАЛМИ) В КОНЦЕ XIX – НАЧАЛЕ XX ВВ.

И. В. Дубовцева

В статье анализируется жизнь города Кексгольма Выборгской губернии Великого княжества Финляндского как курортного и туристического центра в контексте работы водолечебницы на острове Каллиосаари. Уделено внимание предпосылкам создания лечебного учреждения: экономическому положению города во второй половине XIX в. и ожидаемым перспективам функционирования курорта как основы развития благополучия Кексгольма. Также рассмотрены подготовительные работы, создание и работа курорта, анализируется публика, посещавшая водолечебницу. Большой раздел статьи посвящен разбору трудностей, с которыми столкнулись город и АО «Кексгольмский курорт». Статья основана на впервые введенных в оборот по рассматриваемой теме источниках – финской периодической печати и путеводителях конца XIX - начале XX вв., архивных документах.

Ключевые слова: Карельский перешеек, Кексгольм, Приозерск, Великое княжество Финляндское.

О курортном деле Кексгольма – уездного города Выборгской губернии Великого княжества Финляндского – упоминается в редких российских историко-краеведческих печатных изданиях: «Приозерская земля: история и культура», составитель А. П. Дмитриев; «Приозерск», составитель А. Краснолуцкий. В перечисленных книгах идет лишь небольшое описание водогрязелечебницы, принадлежавшей АО «Кексгольмский курорт» (Käkisalmen kylpylaitos OY), а единственным источником цитирования информации стало финноязычное издание «Käkialmen historia» [13]. Настоящая статья была подготовлена на основе финской периодической печати и российских путеводителей рубежа XIX–XX вв., а также доступных сегодня документальных архивных материалов. Ценным источником информации по курортному делу г. Кексгольма оказались местные финноязычные газетные издания конца XIX – первой трети XX вв.: газеты «Wuoksi», «Itä Karjaja», «Käkisalmen sanomat». В публикациях упомянутых газет содержится информация о подготовительных и организационных работах, о деятельности АО «Кексгольмский курорт». Приводятся ценные статистические данные о посещаемости водогрязелечебницы, публикуются отзывы ее пациентов. Сведения по курортам Великого княжества Финляндского также приведены в российских путеводителях.

Во второй половине XIX в. экономическая жизнь Кексгольма пришла в сильный упадок. Понижение уровня воды в северном рукаве Вуоксы в 1857 г. фактически уничтожило рыбный промысел, а городской порт, расположенный в устье Вуоксы, оказался непригодным для использования. Вдобавок, строительство Сайменского канала в 1856 г. ослабило значение судоходства на Ладожском озере, но в то же время конкурентоспособность торговли по Ладожскому озеру росла, поскольку в озерной акватории были запущены первые пароходы, стало поддерживаться регулярное сообщение между Петербургом и Сортавалой [13, s. 435]. Новый экономический виток развития региона был связал со строительством железнодорожного сообщения между Петербургом и Гельсингфорсом через Выборг (Финляндская железная дорога открыта в

1870 г.), а также между Выборгом и Сортавалой (1 ноября 1892 г. была достроена и запущена ветка Выборг – Антреа (Каменногорск) – Иматра, а ещё через год, 1 ноября 1893 г., была сдана в эксплуатацию ветка Антреа (Каменногорск) – Сортавала) [4]. В 1893 г. в Сортавале завершено строительство портовой железнодорожной ветки, 01 июня 1894 г. открылась станция «Сортавала-Пристань» [4]. Таким образом, Кексгольм оказался на периферии бурного экономического развития остальной части Выборгской губернии.

Рекреационное дело в Финляндии набирало обороты. Курорты и водогрязелечебницы южной ее части обрели популярность в последней трети XIX в. [28, s. 3], в том числе и среди российской публики, а в целом юг Финляндии стал привлекательным местом для отдыха и поправки здоровья уже в 1830-е гг. [12, с. 292-293]. «Оздоровительные поездки» пользовались спросом среди петербургской публики ввиду сравнительно малого расстояния до столицы и европейского уровня обслуживания. Так, в начале XX в. насчитывалось 20 рекреационных учреждений разного типа, из них курортов (водолечебниц) – 6 [7, с 3-12]: курорт Вильмастранд (Лаппеенранта), курорт Ганге, курорт Кексгольм, курорт Мариегамн – на Аландских островах, курорт Св. Олава в Нейшлоте (Савонлинна), курорт Нодендаль (Наантали) на берегу одной из бухт Ботнического залива, недалеко от Або (Турку).

Рекреационно-лечебное учреждение, как считала местная общественность и представители городской власти, было востребовано именно в восточной части Карельского перешейка, в месте расположения города Кексгольма. Этому благоприятствовали природно-географические особенности. Побережье Ладожского озера славилось своей необычной и разнообразной природой. Здесь Вуокса, протекая черед город, впадала в Ладогу разветвленными порогами, в окружении множества прекрасных островов, поросших живописными хвойными лесами [14, s. 2]. Вопрос о предполагаемом росте благополучия Кексгольма в связи с открытием водогрязелечебницы стал регулярно подниматься на страницах финских газет за несколько лет до непосредственного введения курорта в эксплуатацию. Плюсы виделись во всем: от способа доставки на курорт отдыхающих и пациентов до экономического и культурного роста города [33, s. 1]. Предполагали, что в летний сезон будет развиваться торговля товарами широкого потребления: одеждой и тканями для ее пошива; посудой, продовольственными товарами – охладительными напитками; кондитерскими и хлебобулочными изделиями. Население города должно было получать стабильную прибыть от сдачи жилых площадей – домов и комнат – в наем отдыхающим. Должно было улучшиться транспортное, автомобильное сообщение как в самом городе, так и в его окрестностях. Стала бы развиваться культурно-досуговая сфера жизни города. Так, для приезжей публики с хорошей прибылью для себя выступал бы местный хор. Ровные и твердые дороги, по обочинам которых произрастал роскошный хвойный лес, должны были сделать небольшие увеселительные прогулки на велосипеде, пешком или на лошадях очень приятными и освежающими. Пароходное сообщение с Санкт-Петербургом и железнодорожное с остальной Финляндией должно было обеспечить водолечебницу пациентами, а город – отдыхающими [14, s. 2]. Считалось, что основной маршрут движения на пароходах по Ладожскому озеру – к Кексгольму через Сортавалу – будет удобен прибывающим гостям [33, s. 1]. Предполагалось, что большинство пациентов будет происходить из Петербурга и иных регионов России, как это было с другими действующими и успешными рекреационными заведениями Финляндии.

На одном из общественных собраний после озвучивания планов на организацию в Кексгольме водолечебницы развернулась оживлённая дискуссия. Все

единодушно согласились с тем, что курортное учреждение следовало открыть «как можно скорее». На том же собрании провели подписку на акции – подписано на сумму в 11 000 финских марок – и был избран комитет из десяти человек, который должен был привлечь новых акционеров. Комитету также предстояло разработать проект Устава, спланировать месторасположение учреждения. [13, s. 500]. Инициатива принадлежала небольшой группе людей, которые относились к «прогрессивной общественности» города, они же работали над изданием журнала «Вуокса». Фактическим инициатором, публично представившим этот план, стал журналист Пекка Комонен. В 1893 г. он опубликовал в газете «Wuoksi» статью с призывом построить водолечебницу. В 1895 г. план ее строительства был реализован на деле. Газета опубликовала статью за подписью мэра Грёнлунда, городского врача Г. Вингвиста и врача О. Хелина, призывавшую горожан присутствовать на учредительном собрании АО «Кексгольмский курорт» в здании пожарной части 4 апреля 1895 г. [13, s. 499]. На собрании присутствовало много горожан – около 50 человек – чиновники, торговцы, ремесленники и рабочие, и, судя по газетному отчёту, энтузиазм был огромным. П. Комонен выступил на собрании с речью, в которой, среди прочего, сказал: *«За последние десятилетия наш город настолько пришел в упадок, что население сократилось на 67 человек. Это свидетельствует о состоянии слабости и апатии, с которыми не могут справиться даже размеры городских финансов, если бы они были настолько велики, чтобы жители были свободны от муниципальных тягот. Жизнь без работы, без движения, без надежды на прогресс – это не жизнь, а тень жизни... Но если есть работа, деятельность и движение, то даже большие тяготы кажутся легкими, незначительными, потому что тогда у жителей есть надежда на прогресс, жизнь...»* [13, s. 499]. Уставной капитал был определен всего в 20 000 марок, разделённых на акции стоимостью 50 марок каждая. Однако, по предварительным расчетам, полные расходы на строительство водолечебницы должны были составить 70 000 марок. Таким образом, чтобы приступить к реализации своих намерений, созданное акционерное общество «Кексгольмский курорт» должно было где-то добыть еще 50 000 марок. Данная сумма не могла быть покрыта помощью предпринимателей, которые и без того вкладывали посильные средства со своей прибыли социальные городские проекты. Водолечебница должна была стать объектом, дающим прибыль городу в целом, поэтому недостающие денежные средства были запрошены у городского муниципалитета [33, s. 1]. Подавляющим большинством голосов было решено, что купальню следует построить на острове Каллиосаари (ныне – остров Каменистый). Строительство деревянных зданий водолечебницы по чертежам и планам архитектора Харальда Неовиуса началось в 1896 г. [28, s. 3]. На все здания было 17 комнат, 2 небольших подвала и башня, а их площадь составляла около 700 м², из которых 170 м² приходилось на веранду; средняя высота от земли до карниза (без учета башни) составляла 4,5 м. Установили всего 3 камина, а кровля зданий общей площадью 1025 м² состояла из оцинкованного листового железа [30, s. 1]. Смета расходов на строительство возросла до 40 000 марок, но мастер-строитель Густав Лаукканен из Нейшлота построил её за 34 950 марок и завершил строительство в конце сентября того же 1896 г. Машины и другое оборудование, необходимое для подготовки лечебницы, были приобретены компанией П. Сидорова [28, s. 3].

Дебютный сезон приема отдыхающих наступил 10 июня 1897 г. Ежегодно сезон работы курорта начинался с 10-х чисел июня и завершался в конце августа – начале сентября. На острове Каллиосаари, окружность которого составляла 1,5 км., произрастали хвойные и лист-

венные деревья, повсюду его пересекали дорожки. На нем были устроены места для игр в теннис, в крокет и т. д. К западу от острова протекала р. Вуокса, которая, разделяясь на два рукава, омывала остров со всех сторон. Мост соединял остров с городом. Через многочисленные просеки виднелся город с зеленеющими садами; далее за ним располагалась сверкающая поверхность реки с многочисленными островками, покрытыми лиственными деревьями. Все это было окаймлено темно-зеленым лесом, далеко простирающимся на все стороны. С восточной стороны располагались воды Ладожского озера. Чистота воздуха, создаваемая обширными лесами, а также близость Ладоги, поддерживающей равномерную температуру, делали курорт пригодным для людей, страдающих хроническими заболеваниями.

Водолечебница состояла из 4-х построек [7, с. 4-5]. Купальный комплекс (Рис. 1-3) включал в себя большое купальное сооружение, здание грязелечебницы и плавательную комнату.

Рис. 1. Открытка почтовая с видом купален на острове Каллиосаари. Из коллекции Музея-крепости «Корела» (инвентарный номер: Ф-5-4868/4/КП-11695/4).

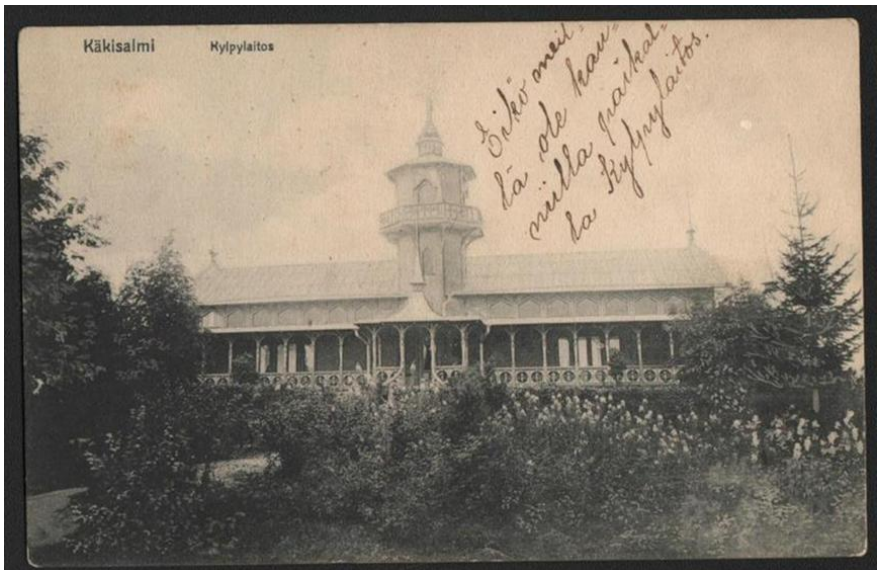
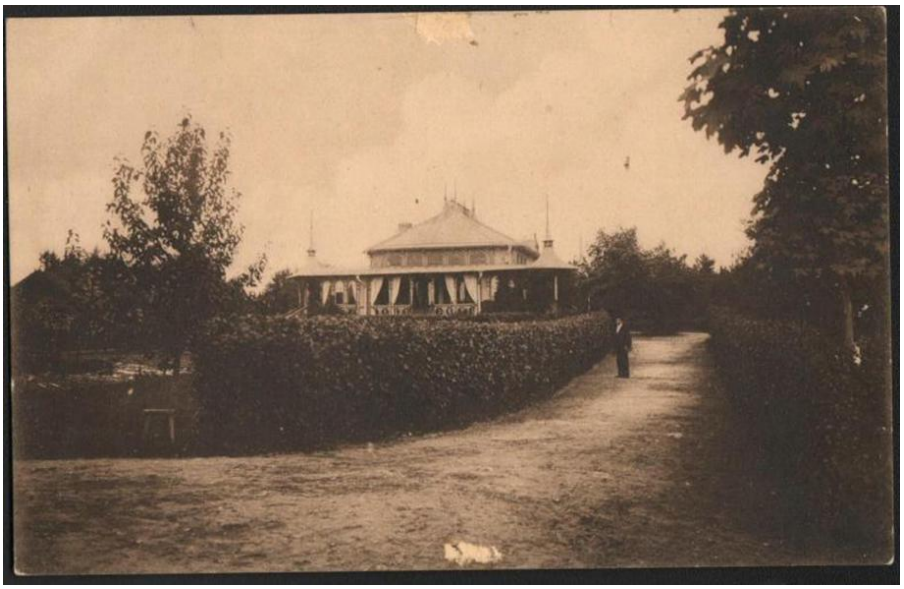


Рис. 2. Открытка почтовая с видом казино на острове Каллиосаари. Из коллекции Музея-крепости «Корела» (инвентарный номер: Ф-5-4868/11/КП-11695/11).



Ил. 3. Открытка почтовая с видом казино на острове Каллиосаари.
Из коллекции Музея-крепости «Корела»
(инвентарный номер: Ф-5-4868/10/КП-11695/10).

В купальне имелись оборудованные различными ваннами и аппаратами отдельные секции для женщин и мужчин. Пациентам предлагались соленые, хвойные, углекислые, ментоловые, серные, паровые и суховоздушные ванны [7, с. 4-5]. Рядом располагалось здание для грязе- и мыло-массажных ванн, применявшихся при лечении ревматизма, подагры, некоторых видов паралича и т. д. Специальная водоохладительная установка подавала воду нужной прохладной температуры. Раздевалки находились отдельно от санузлов, благодаря чему удавалось избегать влажности и чрезмерной жары в этих помещениях. С помощью радиаторов количество тепла в раздевалках можно было регулировать по мере необходимости [34, s. 2]. Плавательный бассейн был организован прямо в бухте Вуоксы, поэтому вода в нем постоянно и естественным образом менялась (Рис. 4).

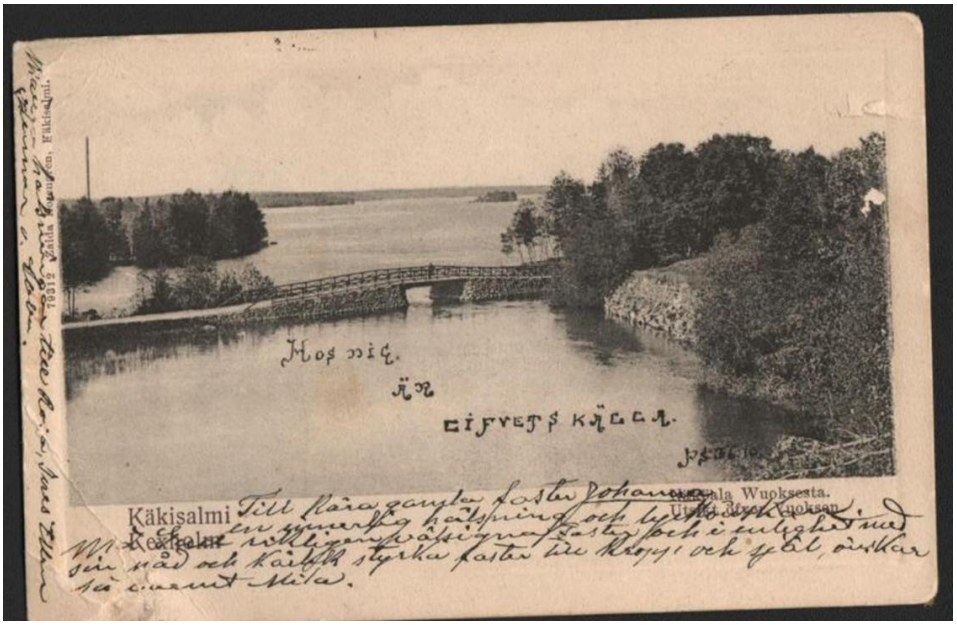


Рис. 4. Открытка почтовая с видом с видом моста через Вуоксу.
Из коллекции Музея-крепости «Корела»
(инвентарный номер: Ф-5-4868/7/КП-11695/7).

Поблизости находилось здание массажа и лечебной гимнастики, а на берегу одного из рукавов Вуоксы располагались купальни. Успешному лечению поддавались катары разных частей организма, ожирение, болезни сердца, нервные заболевания и т. д. [35, s. 2].

Плата за лечение была установлена в следующих размерах: за запись – 5 марок, за ванны со включением докторского гонорара – 15 марок в неделю, причем за детей до 10-летнего возраста – 7,5 марок в неделю, за врачебную гимнастику – 12 марок в неделю. За электрические, грязевые хвойные и некоторые другие ванны взималась небольшая дополнительная плата, причем такого рода ванны отпускались лишь с разрешения старшего врача.

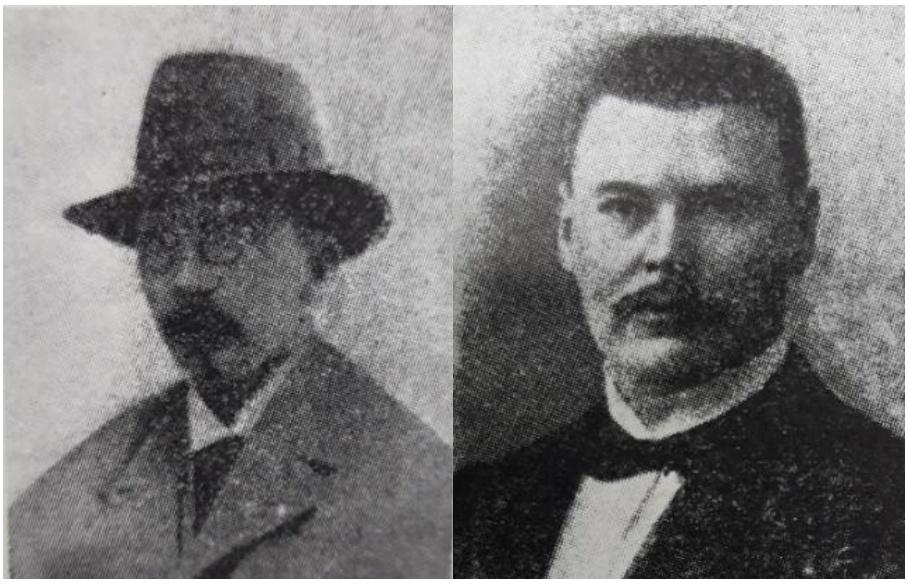


Рис. 5. Густав Винквист (слева) – врач водолечебницы Кексгольма с 1897 по 1907 годы. Эмиль Лууконен (справа) – врач водолечебницы Кексгольма с 1907 по 1917 годы. Из книги: Kujo E., Puramo E., Sarkanen J. Käkisalmen historia: Käkisalmen kaupungin ja maalaiskunnan vaiheita. Lahti: Käki-Säätiö, 1958 (инвентарный номер: КП 11383 / Ф5-4752)

Медицинское обслуживание осуществлял городской врач доктор Густав Винквист [35, s. 2]. В 1907 г. в лечебнице сменился врач: вместо Густава Винквиста (Рис. 5) лечить пациентов теперь стал доктор Эмиль Лууконен, занимавший данный пост вплоть до ликвидации АО «Кексгольмский курорт» [21, s. 3]. Запись в водолечебницу стоила 5 марок (2 р.), причем эта сумма не менялась в течение последующих лет: та же сумма обозначена в путеводителе 1915 г. [7, с. 3-4]. Пользование ваннами, со включением лечения, за неделю стоило 13 марок (5 р.); полотенце обходилось в 1 марку (40 к.). Дети моложе 12 лет платили половину суммы. За пользование электричеством, грязевыми ваннами и ваннами с добавками вносилась доплата, соответствующая цене добавляемых ингредиентов. Больной, внесенный в список пользующихся ваннами, имел преимущество над другими. За местное лечение, например, при болезнях гортани, мочевого пузыря, желудка и при болезнях органов брюшной полости, платили отдельно. Также взималась сезонная плата – 3 марки в неделю или 12 марок (4 р. 50 к.) за все лето на 1 человека. 2 члена одной семьи платили 22 марки (8 р. 20 к.), 3 члена – 30 марок. (11 р. 10 к.), остальные по 6 марок. (2 р. 25 к.). Дети 8-14 лет платили половину стоимости [5, с. 111-114]. Помещение для проживания можно было снять у частых лиц, причем цены колебались в зависимости от размеров комнаты, ее меблировки и т. п., между 10 и 40 марками в месяц [5, с. 111-114]. За сведениями о свободных комнатах необходимо было обращаться к дирекции АО «Кексгольмский курорт». Местное население, желавшее сдать комнаты в наем

пациентам лечебницы, подавалось в списки администрации курорта уже с марта – заблаговременно, до начала сезона приезда гостей. На территории водолечебницы имелось Казино, состоявшее из двух залов. Завтрак, обед и ужин в 1899 г. стоили 18 марок (6 р. 50 к.) [5, с. 114], а в 1915 г. - 20 марок в неделю на 1 человека [7, с. 4-5]. В казино было представлено диетическое меню, разработанное врачом [5, с. 114]. Также можно было питаться в ресторане городской гостиницы и отдавать за завтрак, обед и ужин 16 марок (6 р.) в неделю на 1 человека. К оплате принимались как марки, так и рубли [5, с. 114].

На основе доступных данных – опубликованных в периодической печати списков гостей водолечебницы – удалось составить примерную географию и количество прибывавших на лечение пациентов. За основу были взяты материалы, размещенные в газетах «Itä Karjala», «Käkisalmen sanomat», «Helsingin Sanomat», «Uusi Suometar» в период с 1898 по 1916 гг. Большинством зарегистрированных пациентов местной водолечебницы были жители Кексгольма и Кексгольмского уезда (Каукола, Ряйсяля, Валкъярви, Сердоболь (Сортавала), Хиитола). На втором месте по числу посетителей курорта за рассмотренный период были жители иных населенных пунктов Выборгской губернии, а также из крупных финских городов – Гельсингфорса, Вильманстрандта (Лапеенранты), Йоэнсуу, Тампере. За весь рассмотренный период сравнительно мало пациентов было из Петербурга и еще меньше – из других городов Российской Империи, а ведь именно на столичную публику делался упор, когда возникла идея создания курорта на Каллиосаари. Ниже приведены несколько примеров за один календарный период – конец июня. В списках зарегистрированных гостей водолечебницы на 20 июня 1898 г. числилось 82 человека, из них выходцев из Петербурга – 3 человека [15, s. 2]. Число зарегистрированных гостей лечебницы на конец июня 1901 – 83 человека, выходцев из Петербурга – 2 человека [16, s. 2]. Число зарегистрированных пациентов лечебницы на 20 июня 1905 – 57, из них выходцев из столицы – 2 человека [18, s. 3]. Наконец, на 20 июня 1911 г. значилось 60 человек, из Петербурга – 5 человек [22, s. 2]. Публика других водолечебниц состояла, в основном, из жителей крупных финских городов и Петербурга, а также других стран. В качестве примера можно взять схожую водолечебницу в Нейшлоте (Савонлинна). 483 зарегистрированных гостя значилось на конец июля 1903 г., перечислены пациенты из следующих городов: Выборг, Вильмандстрандт, Турку, Котка, Берлин, Петербург, Миккели, Оулу, Йоэнсуу [32, s. 2]. В период с 25 по 31 июля 1903 г. зарегистрировано пациентов – 293 человека, перечислены имена пациентов из следующих городов: Петербург, Ханко, Гельсингфорс, Турку, Москвы, Минска, Риги, Марьянхамины, Иматры, Сортавалы, Нью-Йорка, Стокгольма, Выборга, Нейшлота; треть из перечисленных пациентов прибыла из Петербурга [31, s. 3]. Окрестные жители, которые приезжали сюда, чтобы поправить здоровье, были очень довольны купальней, но оставляли сравнительно мало денег для купальни и косвенно для города [38, s. 3]. Это было одной из причин постоянных убытков водолечебницы, т.к. местная публика составляла большинство пациентов купальни. Среднее число посетителей водолечебницы за все время ее работы держалось на уровне нескольких сотен человек. К сожалению, нет доступа к ежегодным отчетам АО «Кексгольмский курорт» за годы работы лечебницы, кроме 1916 г. Однако, по данным финской периодической печати удалось установить число зарегистрированных пациентов за некоторые месяцы и годы (Табл. 1):

Таблица 1.
Количество зарегистрированных пациентов АО «Кексгольмский курорт» в период с 1897 по 1916 гг.

Год	***Число посетителей, чел.***			
	Июнь	***Июль***	***Август***	***ИТОГО***
1897	-	-	-	150
1898	82	59	95	236
1899	33	75	118	203
1900	46	101	-	-
1901	83	-	-	128
1902	51	-	-	-
1903	Данных нет			
1904	52	92	-	-
1905	57	120	-	-
1906	83	-	-	250 (268)
1907	-	-	-	234
1908	-	-	-	205
1909	-	146	-	-
1910	-	78	-	-
1911	60			-
1912	Данных нет			
1913	87	-	-	-
1914	-	125	-	224
1915	-	-	-	150
1916	-	-	-	189 [1, л.4]

Тем не менее, даже по имеющимся в наличии статистическим сведениям можно предположить среднее число пациентов водолечебницы, которое варьируется в пределах 150-270 человек ежегодно. В период с 1901 по 1910 г. число пациентов варьировалось от 128 до 268 человек. Наименьшее количество посетителей было в 1901 г., а наибольшее – в 1906 г. [13, s. 502].

Ключевое значение в деятельности курорта имела многолетняя поддержка со стороны городского совета – и это неспроста. На успешную деятельность водолечебницы власти Кексгольма возлагали большие надежды, ведь она должна была оживить весь город, сделать его привлекательным местом. Лечебница дефакто являлась муниципальным предприятием: представленный двадцатью голосами на собраниях, город был главным акционером АО «Кексгольмский курорт» [13, s. 502]. Город предоставил водолечебнице в бесплатное пользование остров Каллиосаари, арендовал расположенные на нем земельные участки, принадлежавшие Тенкалахти (финская деревня, ныне – заречная часть г. Приозерска) и другим близлежащим деревням, и передал их купальне за низкую арендную плату. Город вложил в компанию, управляющую купальней, в общей сложности 92 500 марок собственных средств. Он также выкупил акции на сумму 5000 марок, пожертвовал учреждению 8500 р. (22 500 марок), завещанных купчихой Авдотьей Андреевой, а также предоставил из своих средств ссуды под залог зданий бани на общую сумму 65 000 марок с процентной ставкой всего 4,5%. В период с 1897 по 1904 г. город выделил АО «Кексгольмский курорт» 58 187 марок 15 пенни из прибыли компаний по производству алкоголя, в период с 1905 по 1908 г. – 13 200 марок, а в период с 1912 по 1915 г. – 19 974 марки 45 пенни, что в общей сложности составило 91 361 марку 89 пенни. Из этой суммы 17 962 марки 87 пенни было направлено на погашение полученных от

города займов, а остальная часть – на выплату процентов, амортизацию и прочее, а также на покрытие довольно крупных операционных убытков, понесенных курортом в 1897-1904 гг. [13, s. 502]. Убытки курорта в начале деятельности и до 1905 г. в среднем составляли от 5000 до 6000 марок [24, s. 2]. Относительную прибыль курорт стал приносить только с 1905 г., за исключением пары лет (1908 и 1911), когда проводился капитальный ремонт [24, s. 2]. В связи с началом Первой мировой войны возникли надежды на улучшение положения курорта из-за повсеместного призыва к общественности отказаться от отдыха на иностранных курортах. В ноябре 1914 г. назначенный городским советом специальный комитет предложил построить на Каллиосаари санаторий-отель, который работал бы и зимой. Общая смета расходов составляла 122 000 марок. Данное громкое предложение возникло из-за того, что общее собрание курортных учреждений в Хельсинки рекомендовало именно такой вариант развития финских курортов и лечебниц [13, s. 502].

В 1910-е гг. возникла необходимость проведения ремонтных и косметических работ построек водолечебницы. Принимая во внимание вышеизложенное, администрация курорта постановила, чтобы из прибыли компании по производству безалкогольных напитков в 1915 г. городом было выделено 1500 марок на наружную окраску стен зданий лечебницы. Подсчитали, что всего на ремонтно-косметические работы в 1914, 1915 и 1916 гг. потребуется 4500 марок [24, s. 2]. Первый этаж казино курорта следовало расширить для создания там концертного зала со сценой и гримерными по бокам общей площадью около 130 м². Для этого администрация курорта просила выделить из прибыли общественной питейной компании уже в 1915 г. 2500 марок. Итоговая сумма на работы по изменению планировки здания казино должна была составить 7000 марок [24, s. 2].

АО «Кексгольмский курорт» и принадлежавшая ему водолечебница с момента своего основания, в силу разных обстоятельств, которые будут рассмотрены ниже, сталкивался с трудностями. Уже через 2 года после открытия водолечебницы местная газета «Wuoksi» опубликовала развернутую статью под названием «Причины отсутствия гостей в водолечебнице» [36, s. 3]. Публикация вышла откровенно гневная, у редакции газеты были на то свои причины. На общем собрании акционеров АО «Кексгольмский курорт» зимой 1899 г., было принято решение, что рекламные буклеты в количестве 50 000 экземпляров и стоимостью 460 марок следует напечатать и распространить до конца марта в типографии «Itä Karjala», т.е. в типографии самой «Wuoksi». Однако, правление курорта выбрало типографию газеты «Käkisalmi» (в состав администрации учреждения частично входили те же члены, что и в газету и типографию «Käkisalmi») [36, s. 3]. По мнению редакции «Wuoksi», столь малое за прошедшие два купальных сезона число пациентов лечебницы (150 человек в 1897 и около 100 человек – в 1989 г.) объяснялось неумелыми действиями со стороны администрации АО «Кексгольмский курорт». Например, отмечает издание, ничего не было сделано для устройства в штат лечебницы авторитетного и широко известного врача, что могло бы привлечь людей на лечение в Кексгольм. Местный доктор Густав Винквист, хотя и обладал несомненной квалификацией, все же был неизвестен в курортной среде. Другая веская причина нехватки пациентов, по мнению редакции «Wuoksi», состояла в провальном распространении информации о лечебнице. Так, в 1898 г. рекламные проспекты были напечатаны только в конце мая, когда большинство из тех, кто мог бы запланировать отдых и лечение на курорте Кексгольма, уже составило иные планы рекреационных поездок [36, s. 3].

Говоря о работе администрации АО «Кексгольмский курорт» по продвижению водолечебницы среди потенциальных отдыхающих, нельзя обойти вниманием наиболее популярные русскоязычные путеводители по Финляндии, нацеленные на публику, для которой изначально и был спланирован курорт с водолечебницей, то есть на жителей российской столицы и прибывающих из других крупных российских городов. Только через 2 года после открытия водолечебницы столичной публике стала доступна информация о ней в первом русскоязычном путеводителе по Финляндии – «Иллюстрированном путеводителе по дачным, водолечебным и живописным местностям Финляндии…», составленным Николаем Петровичем Федотовым[1], которому довелось лично посетить Кексгольм в 1898 г. [5, с. 111-114]. Описание города и лечебницы, представленные им, – довольно подробные. Также прилагается детальный план Кексгольма с необходимыми гостям обозначениями. Есть описание лечебницы [5, с. 111-114]. В «Путеводителе по дачным и водолечебным местностям Финляндии и живописным районам восточной части ее», составленном К. Б. Гренганеном, информация о Кексгольме представлена на четырех страницах. Есть подробное описание города и населения, также имеются необходимые справочные сведения: гостиницы, транспорт, питание [11, с. 185-190]. В целом, данный путеводитель в некоторой степени дублирует путеводитель Н. П. Федотова. В путеводителе, составленном П. В. Гусевым и изданном в 1908 г., нет никаких сведений о Кексгольме, он даже не обозначен на опубликованной там карте [3, с. 127]. В «Путеводителе по Финляндии» за 1911 г. городу Кексгольму посвящена 1 страница. О водолечебнице нет ни слова, кроме того, что она имеется в наличии [9, с. 118-119]. В нижегородском издании Корсакова В. В. «Санатории и курорты в Финляндии» от 1912 года Кексгольмский курорт даже не упоминается [6]. В «Путеводителе по Финляндии» от 1914 г. в кратком разделе, посвященном Кексгольму, есть упоминание о лечебнице с рестораном, но без подробных сведений: «*Близ Кексгольма находятся водолечебница и ресторан на острове на реке Вуоксе. Остров этот покрыт частью лиственным, частью хвойным лесом. Ресторан при водолечебнице отличается очень недорогим и порядочным столом.*» [9, с. 149]. Примечательно, что в этом же издании в многостраничном разделе, посвященном городу Нейшлоту, повествование о водолечебнице занимает половину страницы и содержит следующие сведения: местоположение, состав курортного комплекса, специализация, продолжительность курортного сезона [9, с. 147]. Далее обратимся к изданию «Спутник по Финляндии. Курорты, дачи и живописные местности Карелии». В подробном для своего времени и удобном 400-страничном путеводителе описанию Кексгольма, его достопримечательностей и рекреационных объектов посвящена всего 1 страница. В разделе кратко изложена информация о доступном транспорте, гостиницах и ресторанах, описаны планировка и история города, занятия местных жителей. Всего несколько предложений в пять строк посвящены описанию водолечебницы: «*Водолечебница состоит из собственно купального заведения и грязевых ванн. Лечение, главным образом, от катаральных болезней разных органов, от болезни сердца, от ожирения, ревматических страданий, невралгии и др. При водолечебнице, недалеко от нее, имеется ресторан*» [10, с. 151-152]. В то же время подробно в путеводителе изложена, например, информация о Нейшлоте, этому городу посвящено 11 страниц текста и иллюстративного материала. Опубликован подробный план города, включены фотоизо-

[1] Н. П. Федотов – автор многих дореволюционных изданий – путеводителей и справочников, посвященных Финляндии; бывший управляющий зданиями Санкт-Петербургской городской думы // Цит. по: https://vk.com/wall-98221643_364391 (дата обращения: 25.10.2025).

бражения, детально изложены данные о достопримечательностях, транспорте, культурных обычаях местного населения и, конечно, водолечебнице, текст о которой по объему занимает две трети страницы и оформлен в отдельный подраздел [10, с. 104-114]. В путеводителе «Курорты, санатории и пансионы Финляндии: Сезон 1915 г.» на 2-х страницах даны необходимые справочные сведения по курорту: даты начала и окончания сезона приема гостей, транспортное сообщение, краткое описание лечебницы, стоимость и места проживания [7, с. 4-5].

Реклама курортов Финляндии встречается также на страницах периодической печати. Бросается в глаза, что предпочтение в деле популяризации водолечебницы г. Кексгольма в подавляющем большинстве случаев отдается размещению на страницах финноязычных изданий. Так, на ежегодном собрании акционеров АО «Кексгольмский курорт» в 1905 г. посчитали достаточным опубликовать рекламу водолечебницы в двух финских ежедневных газетах («Inkeri», «Laatoka»), 1 раз в местной газете Кексгольма и только в одной из немецких газет Петербурга [17, s. 3]. Регулярно реклама водолечебницы Кексгольма встречалась лишь на страницах местной периодической печати.

В марте 1912 г. была опубликована большая статья, посвященная проблеме жилищного фонда Кексгольма в контексте вопроса об увеличении численности приезжих. В начале XX в. деревянные городские дома (Рис. 6, 7) были в плохом состоянии и не удовлетворяли потребностям и запросам изысканной и богатой курортной публики. Возникали опасения, что если через Кексгольм будет проложена железная дорога, то уже во время ее строительства возникнет большой дефицит жилья [23, s. 2]. Частным лицам было трудно строить более крупные дачные гостевые дома, поскольку такая стройка требовала больших вложений. Было высказано предложение *начать строить на острове Каллиосаари достойные и современные виллы, в том числе и для продвижения водолечебницы, а также с целью увеличить количество ее пациентов* [23, s. 2]. Ведь современные коттеджи должны были прийтись по вкусу многим гостям, и они захотят провести весь летний сезон в Кексгольме. Приводился в пример успешный опыт Нейшлота, где действовало специальное акционерное общество, которое строило и обслуживало виллы для местной водолечебницы. Ежегодно компания показывала хорошие результаты. Спрос на виллы увеличивался год от года, всего в Нейшлоте на 1912 г. располагалось 7 вилл, самая большая из которых – двухэтажная и содержала более 20 комнат. Но даже в этом случае все потребности в гостевом жилье удовлетворить не удавалось. Предлагалось создать аналогичное нейшлотскому акционерное общество, куда могли бы войти те же представители, которые входили в акционерное общество «Кексгольмский курорт», что могло бы дополнительно поддержать курортную деятельность. *«Водолечебница никогда не будет приносить сверхприбыль, потому что даже если количество пациентов увеличится, расходы вырастут в той же пропорции. Виллы же, безусловно, принесут доход и тем самым поддержат существование водолечебницы»* [23, s. 2]. Стояла проблема эстетики внешнего вида города. Иногда эта информация проскальзывала в печатные издания, предназначенные для отдыхающих: «*Своим наружным видом этот городок не может похвалиться…*» [11, с. 186]. Проблема никак не решалась, поэтому часто на страницах периодики можно встретить высказывания, что летом Кексгольм был особенно привлекателен из-за широких улиц и обилия зеленых насаждений, однако вид портили неопрятные жилые дома. Хозяев такой недвижимости со страниц газет призывали привести свои жилища в порядок и покрасить их [23, s. 2]. Также наблюдались проблемы с качеством предоставляемого в аренду жилья, что побудило

администрацию водолечебницы опубликовать отдельную инструкцию по подготовке комнат к сдаче пациентам курорта [25, s. 2]. Администрация водолечебницы на страницах местных газет призывала следовать всем инструкциям, которые составил созданный финляндскими водолечебницами центральный комитет.

Рис. 6. Открытка почтовая с видом гостиницы Вуоксела в Кексгольме. Начало XX века. Из коллекции Музея-крепости «Корела» (инвентарный номер: Ф-5-4868/13/КП-11695/13).

Рис. 7. Открытка почтовая с видом улицы Питкякату. Начало XX века. Из коллекции Музея-крепости «Корела» (инвентарный номер: Ф-5-4868/8/КП-11695/8).

Так, следовало уменьшить собственную жилую площадь и отдать гостям целую комнату или пару комнат, обставить их просто и уютно. Рекомендовалось приобрести железные кровати с пружинными матрасами. С целью соблюдения гигиены и чистоты призывали не экономить на лизоле при мытье пола. Следовало тщательно проверять, чтобы в комнате, особенно в постели, не было клопов. В гостевом помещении не должно было быть мух, т.к. они не только являлись разносчиками болезней, но и могли серьезно нарушать ночной отдых постояльцев [25, s. 2].

Кексгольму трудно было стать притягательным для приезжей публики городом – прежде всего, из-за проблем с городским общественным порядком. Кутеж местной выпивающей публики, посещавшей казино лечебницы, часто нарушал покой купальщиков и, безусловно, наносил ущерб всей бане, потому что пациентам не хотелось приезжать снова, особенно иностранцам, не знавшим местного колорита, когда они слышали крики неодобрения и угрозы насилия. В казино имелись ограничения на продажу спиртных напитков, что вызывало недовольство местных выпивох [20, s. 3]. Неуютно гостям города было гулять и на территории парка у крепости. В одной из газет читаем: «*Раздаются жалобы на то, что праздные лесорубы и городские бездельники облюбовали замковый парк местом для отдыха и игры в карты. Когда туда, помимо прочих вкусностей, приносят ещё и алкоголь, это оскорбительно и доставляет неудобства отдыхающим и курортникам*» [19, s. 3]. Остро стояла проблема некого равнодушия со стороны местного населения в вопросе создания условий для роста привлекательности города как туристического и курортного центра. Врач водолечебницы Э. Лууконен со страниц газеты обратился с призывом [25, s. 2] к жителям города: «*Отсутствие быстрых водителей на улицах Кексгольма создавало особые трудности и неудобства. Незнакомому человеку довольно сложно найти водителя по телефону, да и где его найти, если его не подскажут? Вот почему все горожане, а особенно те, кто хоть немного знает русский язык, должны направлять и помогать обратившемуся за советом незнакомцу, проводить его в отведенную для него квартиру, дать советы по водолечебнице, почте, враче и месте, где можно поесть. Мы, финны, никогда не можем быть слишком вежливыми.*

Услужливость и щедрость сразу производят приятное впечатление на пришедшего в лечебницу гостя. Он обязательно заметит, что все делают все возможное, чтобы ему было комфортно. Он может пожелать остаться здесь на все лето, пригласить сюда других своих родственников и друзей, а когда купальный сезон закончится, вернувшись домой, всегда в самом лучшем виде представит своим друзьям купальню и город с его красотой и достопримечательностями, в благоприятном свете. Хотя жители города получают материальную выгоду от гостей бани, они могут своей услужливостью, вежливостью и приятным поведением во многом помочь местному курорту, делая и город все более известным.

У многих людей в городе есть моторные и парусные лодки, так пусть они возят гостей города с их семьями в увеселительные поездки на пляжи островов, за кофе и рыбой, дают им в пользование как можно больше гребных лодок.

Эмиль Лууккoнен»

Ключевой фактор, влиявший на посещаемость водолечебницы, состоял в труднодоступном расположении города Кексгольма и связано это было, главным образом, с отсутствием железнодорожного сообщения города со столицей или даже с Выборгом. Способ добраться до города по железной дороге был труден и долог, особенно для пациентов из Петербурга. В данном случае они должны были добраться до Выборга, далее – по Карельской железной дороге доехать поездом до станции Хиитола, а уже оттуда шла дорога до Кексгольма длиной 37,5 км., по которой можно было добраться исключительно на лошадях. Около железнодорожной станции находится почтовая, где можно достать хорошую повозку и лошадей до Кексгольма за 6 марок [11, с. 185-190]. Н. Федотов в своем путеводителе [5, s. 115-116] рекомендовал выезжать из Петербурга поездом в 9:30, который прибывал в Выборг в 13:07. В 13:35 из Выборга на Сердоболь отходил другой поезд, который до нужной станции Хиитола преодолевал 93 версты. Лошадей на этой станции не всегда

можно было достать, поэтому, по приезде в Выборг, можно было заказать лошадей прямо из Кексгольма по телефону. Парная коляска по стоимости обходилась в 9 рублей. Более трудным был путь по железной дороге от Выборга до станции Антреа (ныне – Каменногорск), оттуда до Кексгольма можно было добраться смешанным способом – на пароходе по Вуоксе и перекладных. Пароход курсировал через шлюз Паккола, в Пеллекеля, далее – на лошадях через село Ряйсяля (ныне - Мельниково) следовало прибыть в Уннункоски (ныне – пос. Горы Приозерского района), откуда ежедневно отходил пароход в Кексгольм. Вот как Н. Федотов описывает данный железнодорожно-пароходный маршрут: *«Этот последний путь особенно рекомендуется как администрацией водолечебницы, так и в путеводителе по восточной Финляндии г. Гренгагена. Я же, напротив того, нахожу этот последний путь крайне неудобным, длинным и утомительным, а для больных, направляющихся в Кексгольм для исцеления недугов, прямо-таки невозможным. И вот почему. На пароходах, совершающих рейсы по реке Вуоксе, шкипера и прислуга – финны, совершенно непонимающие русского языка. Ни на один вопрос на русском языке никто из них вам не ответит. Поэтому вы будете кататься по р. Вуоксе взад и вперед и не будете знать, где вам следует высадиться. От ст. Антреа до пароходной пристани Пеллекеля 4 часа езды на пароходе. Оказывается, почтовая станция находится по другую сторону р. Вуоксы, куда вы и переправляетесь на пароме. Здесь опять затруднение: на берегу нет ни извозчиков, ни носильщиков, а, между тем, до почтовой станции целая верста. Как быть с багажом и где искать почтовую станцию? Но вот вы на почтовой станции Пеллекеля. Требуете лошадей, но вас не понимают. За небольшими исключениями та же история повторяется и на всех прочих станциях: Оравантлоки, Хонкала и др. Наконец, вы приезжаете на предпоследнюю станцию Хонкала. Станция эта находится в большом селе, которое приютилось в красивой, холмистой местности, у небольшого озера. Прекрасный сосновый лес, кирка, две-три дачи. Отсюда до пароходной пристани всего 12 верст. Оказывается, у парохода сломалось колесо и он временно прекратил свои рейсы. Все эти мытарства с неприятными сюрпризами пришлось испытать мне летом прошлого года. Пришлось продолжать путь в Кексгольм на лошадях и сделать лишних 37 верст. Отправившись на пароходе от ст. Антреа в 9 ч. 55 м. утра, я приехал в Кексгольм уже в первом часу ночи»* [5, с. 115-116]. Также от станции Антреа на пароходе через шлюзы Паакола, Пеллекеля можно было добраться до Кивиниеми (ныне – Лосево), а оттуда через узкий проток мимо Ряйсяля и далее в Кексгольм. Однако, как и предыдущий, этот маршрут движения был долгим по времени [11, с. 185-190]. Второй путь движения к Кексгольму – по реке Неве и Ладожскому озеру на пароходе. Ладожские пароходы имеют отдельную пристань в 1 1/2 километре на востоке от города, к которой ведет хорошая дорога, обсаженная деревьями [11, с. 185-190]. Пароходное сообщение было налажено также между Кексгольмом и Сердоболем. Передвижение по Ладожскому озеру на большие расстояния не пользовались популярностью из-за опасности самого Ладожского озера ввиду частых штормов [28, s. 3]. Администрация курорта и городской совет понимали, что улучшение транспортной доступности водолечебницы – вопрос, который нельзя полностью решить до тех пор, пока не будет построено долгожданное железнодорожное сообщение с остальной частью Финляндии. Однако местная общественность, обеспокоенная вопросом посещаемости города гостями и пациентами, предлагала улучшить состояние дел организацией регулярного дилижанса или иной подобной услуги от станции Хиитола до Каарлахти (ныне – Кузнечное) в летний сезон

[17, s. 3]. Предлагали также организовать прямое судоходство из Сердоболя в Кексгольм без заезда в Яаккима (придорожный поселок, располагавшийся на территории современного Лахденпохского района) и в порт Куркиеки [17, s. 3]. В путеводителе «Курорты, санатории и пансионы Финляндии: Сезон 1915 г.» встречаем следующее описание транспортного сообщения: *«Сообщение с Кексгольмом поддерживается как по Ладожскому озеру, так и по железной дороге, причем пароход приходит из Петрограда один раз в неделю (13 мар.); по железной дороге следует доехать до станции Хитола (пересадка в Выборге, во II кл. 6 р. 30 к., в III кл. 4 р. 20 к.). Здесь находится почтовая станция, где можно достать лошадей либо прямо до Кексгольма (38 килом., 8-9 мар.) либо до пристани Карлахти (22 килом., 4-5 мар.), откуда до Кексгольма ходят пароходы 2 раза в день (1 мар. – 1 м. 25 п.)»* [7, с. 4-5]. В городе обстояла большая проблема с регулярным частным извозом – его просто не было. Имелись только услуги фурманов (водовозов) по перевозке грузов [9, С. 147]. От пароходной пристани на берегу Ладоги до города они берут плату 75 пенни (рублей) [11, с. 190]. Иначе обстояли дела с транспортной инфраструктурой других расположенных на юге Финляндии курортов, например, в Вильманстранде или Нейшлоте, куда из Санкт-Петербурга по железной дороге можно было добраться за день: 4 часа в пути из Петербурга до Выборга и далее – 7 часов из Выборга до Нейшлота.

С весны 1916 г. АО «Кексгольмский курорт» приступил к прохождению процедуры банкротства. Об этом на своих страницах сообщила городская газета «Käkisalmen sanomat». На внеочередном общем собрании акционеров, состоявшемся 28 мая 1916 г., председательствовал доктор Э. Лууккoнен, а протокол вёл мастер Матти Кайсла. В связи с тем, что к 1 сентября Финансовая палата погасила задолженность города перед компанией в размере 54 000 марок, и хотя доход за последний курортный сезон был довольно хорошим и как минимум на 3000 марок превысил доход предыдущего лета, а также ввиду отсутствия ожидаемых доходов от алкогольной компании, общее собрание акционеров посчитало, что нет иного способа погасить городские долги, кроме как оставить движимое и недвижимое имущество компании, инициировав процедуру банкротства [26, s. 2]. 6 марта 1917 г. в 21:00 в здании городского клуба состоялось заседание правления компании «Кексгольмский курорт», на котором присутствовали постоянные его члены: А. В. Комулайнен, Э. Лууконен и П. Комонен. Было принято решение, что 27 марта 1917 г. состоится общее собрание акционеров компании для узаконивания права продать без аукциона недвижимое имущество курорта, принадлежащее городу, а также избрать новое правление компании [2, л. 2]. 12 апреля 1917 г собрался в расширенном составе Городской совет, чтобы обсудить и принять решение о покупке водолечебницы, принадлежащей компании АО «Кексгольмский курорт», а также связанных с этим договорённостях. Заседание вёл уездный врач Г. В. Левандер. После короткого обсуждения расширенный совет постановил поручить и разрешить компании АО «Кексгольмский курорт», которая фактически являлась неплатёжеспособной, сделать предложение о покупке недвижимости компании на сумму 65 400 марок и движимого имущества на сумму 10 100 марок, а финансовой палате, в свою очередь, предоставить необходимые средства для этой цели в виде краткосрочного займа из имеющихся в наличии средств. Советник Кирвес внес предложение о том, чтобы после перехода компании в собственность города управление ею осуществлялось бы как муниципальным коммерческим предприятием, но его предложение было отклонено в пользу решения, согласно которому муниципалитет должен был продать указанное недвижимое и движимое имущество кооперативу курорта и сана-

тория Кякисалми («Käkisalmen Kylpylä- ja Sanatorio Osakeyhtiö»), которое планировали создать, приобретя акции на сумму 60 000 марок с указанной в уставе возможностью продать компанию в случае необходимости заинтересованной организации или частному лицу. Был назначен комитет из пяти человек для текущего обслуживания и содержания курорта, а также для разработки проекта его устава, получения сметы расходов на ремонт и т.д. В состав комитета вошли врачи Эмиль Луукконен и А. Бремер, директор А. В. Комулайнен, мастер М. Кайсла и торговец Х. Сильвеннойнен, а также управляющий банком П. Комонен в качестве заместителя. Наконец, совет поручил избранному комитету совместно с финансовой палатой подписать устав кооператива курортов и санаториев Кякисалми и подать заявку на утверждение его устава [27, s. 2]. С получением Финляндией независимости курорт пришлось закрыть навсегда, принятые на собраниях решения так и не были претворены в жизнь.

Таким образом, вопреки устоявшемуся в российской историографии мнению, водолечебница города Кексгольма не сыграла той важной роли, которую изначально ей отводили в деле становления и развития Кексгольма как важного туристического и популярного центра притяжения и не принесла горожанам ничего, кроме разочарования, о чем писали городские газеты начала XX в. и что подтвердилось впоследствии ликвидацией курорта.

Список источников и литературы

1. Ленинградский областной государственный архив в г. Выборге (далее – ЛОГАВ), ф. 499, оп. 1. д. 1.

2. ЛОГАВ, ф. 499, оп. 1, д. 4.

3. *Гусев, П. В.* Практический путеводитель по городам курортам и живописным местностям. / П. В. Гусев. – Санкт-Петербург: тип. Э.Ф. Мекс, б. Бреденфельд и Ко, 1908. – 143 с.

4. *Забирунова, Т. В.* История Карельской железной дороги. Начало. // Муниципальное бюджетное учреждение культуры Сортавальского муниципального округа Региональный музей Северного Приладожья: [сайт]. – Сортавала, 2025. – URL: https://sortavala-museum.ru/news/item/9 (дата обращения: 18.10.2025).

5. Иллюстрированный путеводитель по дачным, водолечебным и живописным местностям Финляндии с новыми картами, планами и словарем. / Сост. Федотов Н. Санкт-Петербург: Типо-литография Шредера, 1899. – 251 с.

6. *Корсаков, В. В.* Санатории и курорты в Финляндии: из дневника участника научной экскурсии врачей Московского физико-терапевтического общества в Финляндию с 25 июня по 7 августа 1912 г. / В. В. Корсаков. – Нижний Новгород: "Нижегородский ежегодник" Г. И. Сергеева и В. Е. Чешихина, 1913. – 54 с.

7. Курорты, санатории и пансионы Финляндии: Сезон 1915 г. – Гельсингфорс: Финляндское о-во туристов, 1915.

8. Путеводитель по Финляндии / Под ред. Карелина. – Санкт-Петербург: тип. А. С. Суворина, 1911. – 276 с.

9. Путеводитель по Финляндии / Под ред. Карелина. Изд. 2-е. Санкт-Петербург: тип. А. С. Суворина – «Новое время», 1914. – 348 с.

10. Спутник по Финляндии. Курорты, дачные и живописные местности Карелии, Саволакса, Нюландии, коренной Финляндии, Сатакунты, Тавастланда и Эстерботнии // Сост. Грэнхаген К. Б. Санкт-Петербург: Типо-литография Акционерного общества «Самообразование», 1914. – 394 с.

11. Финляндия: Путеводитель по дачным и водолечебным местностям Финляндии и живописным районам восточной части ее / Сост. К. Б. Гренгаген. – Санкт-Петербург: бр. Пальмгрен, 1905. – 274 с.

12. *Шикалов, Ю. Г.* Тихий уголок: Финляндия для российских туристов по описаниям путеводителей конца XIX-начала XX вв. / Ю. Г. Шикалов. // Альманах североевропейских и балтийских исследований / Nordic and Baltic Studies Review. 2017. Issue 2. – С. 292-312.

13. *Kujo, E.* Käkisalmen historia: Käkisalmen kaupungin ja maalaiskunnan vaiheita. / E.Kujo, E.Puramo, J.Sarkanen. – Lahti: Käki-Säätiö, 1958. – 1067 s.
14. Aura: Tietoja Turun kaupungista ja Länsi-Suomesta. – Turku: Auran uuden yhtiön kirjapaino. – 1896, № 280. – S. 2.
15. Itä Karjala. – Käkisalmi: Itä-Karjalan Kirjapaino. – 1898. – № 54. – S. 2.
16. Itä Karjala. – Käkisalmi: Itä-Karjalan Kirjapaino. – 1901. – № 53. – S. 2.
17. Itä Karjala. – Käkisalmi: Itä-Karjalan Kirjapaino. – 1905. – № 21. – S. 3.
18. Itä Karjala. – Käkisalmi: Itä-Karjalan Kirjapaino. – 1905. – № 47. – S. 3.
19. Itä Karjala. – Käkisalmi: Itä-Karjalan Kirjapaino. – 1905. – № 51. – S. 3.
20. Itä Karjala. – Käkisalmi: Itä-Karjalan Kirjapaino. – 1906. – № 64. – S. 3.
21. Käkisalmen Sanomat. – Käkisalmi: Kaakkois-Karjalan Kirjapaino Oy. – 1907. – № 66. – S. 3.
22. Käkisalmen Sanomat. – Käkisalmi: Kaakkois-Karjalan Kirjapaino Oy. – 1911. – № 61. – S. 2.
23. Käkisalmen Sanomat. – Käkisalmi: Kaakkois-Karjalan Kirjapaino Oy. – 1912. – № 25. – S. 2.
24. Käkisalmen Sanomat. – Käkisalmi: Kaakkois-Karjalan Kirjapaino Oy. – 1914. – № 36. – S. 2.
25. Käkisalmen Sanomat. – Käkisalmi: Kaakkois-Karjalan Kirjapaino Oy. – 1915. – № 58. – S. 2.
26. Käkisalmen Sanomat. – Käkisalmi: Kaakkois-Karjalan Kirjapaino Oy. – 1916. – № 115. – S. 2.
27. Käkisalmen Sanomat. – Käkisalmi: Kaakkois-Karjalan Kirjapaino Oy. – 1917. – № 42. – S. 2.
28. Käkisalmen Sanomat. – Käkisalmi: Kaakkois-Karjalan Kirjapaino Oy. – 1939. – № 13. – S. 3.
29. Laatokka: Sanomia Sortavalasta ja Itä-Karjalasta. – Sortavala: Sortavalan Kirjapaino. – 1896. – № 99. – S. 3.
30. Laatokka: Sanomia Sortavalasta ja Itä-Karjalasta. – Sortavala: Sortavalan Kirjapaino. – 1896. – *№ 7. – S. 1.*
31. Päivälehti. – Helsinki: Päivälehden Kirjapaino. – 1903. – №179. – S. 3.
32. Savonlinna: Sanomia Savosta. – Savonlinna: Etelä-Savon Kirjapaino. – 1901. – № 99. – S. 2.
33. Wuoksi. – Käkisalmi: Wuoksen Kirjapaino Oy. – 1894. – № 85. – S. 1.
34. Wuoksi. – Käkisalmi: Wuoksen Kirjapaino Oy. – 1895. – № 72. – S. 1-2.
35. Wuoksi. – Käkisalmi: Wuoksen Kirjapaino Oy. – 1897. – № 46. – S. 2.
36. Wuoksi. – Käkisalmi: Wuoksen Kirjapaino Oy. – 1899. – № 45. – S. 3.

Дубовцева Инга Владимировна – ученый секретарь Приозерского филиала ГБУК ЛО «Выборгский объединенный музей-заповедник» «Музей-крепость «Корела», (г. Приозерск, Россия), i.v.dubovceva@yandex.ru

THE RESORT BUSINESS OF KEXHOLM (KYAKISALMI) IN THE LATE 19TH AND EARLY 20TH CENTURIES

I. V. Dubovtseva

This article analyzes the life of the town of Kexholm in the Vyborg Governorate of the Grand Duchy of Finland as a resort and tourist center, in the context of the operation of the hydrotherapy center on Kalliosaari Island. Attention is paid to the prerequisites for the establishment of the medical facility: the town's economic situation in the second half of the 19th century and the expected prospects for the resort's operation as the foundation for the development of Kexholm's prosperity. The article also examines the preparatory work, establishment, and operation of the resort, and analyzes the public who visited the hydrotherapy center. A large section of the article is devoted to the challenges faced by the town and the Kexholm Spa JSC. The article is based on newly introduced sources on the topic – Finnish periodicals, guidebooks from the late 19th and early 20th centuries, and archival documents.

Keywords: Karelian Isthmus, Kexholm, Priozersk, Grand Duchy of Finland.

References

1. Leningradskij oblastnoj gosudarstvennyj arkhiv v g. Vyborge (dalee – LOGAV) [Leningrad Regional State Archive in Vyborg (further – LOGAV)], f. 499, op. 1, d. 1. (In Russ.)
2. LOGAV, f. 499, op. 1, d. 4. (In Russ.)

3. *Gusev, P. V.* Prakticheskij putevoditel' po gorodam kurortam i zhivopisnym mestnostyam [A Practical Guide to Cities, Resorts, and Picturesque Locales] / P. V. Gusev. – Saint Petersburg: tip. E.F. Meks, b. Bredenfefl'd i Ko, 1908. – 143 p. (In Russ.)

4. *Zabirunova, T. V.* Istoriya Karel'skoj zheleznoj dorogi. Nachalo [History of the Karelian Railway. The Beginning] // Municipal'noe byudzhetnoe uchrezhdenie kul'tury Sortaval'skogo municipal'nogo okruga Regional'nyj muzej Severnogo Priladozh'ya [Municipal Budgetary Cultural Institution of the Sortavala Municipal District, Regional Museum of Northern Ladoga Region]: [website]. – Sortavala, 2025. – URL: https://sortavala-museum.ru/news/item/9 (last request: 18.10.2025). (In Russ.)

5. Illyustrirovannyj putevoditel' po dachnym, vodolechebnym i zhivopisnym mestnostyam Finlyandii s novymi kartami, planami i slovarem [An Illustrated Guide to the Summer Cottage, Hydropathic, and Picturesque Locales of Finland with New Maps, Plans, and a Dictionary] / Comp. by Fedotov N. – Saint Petersburg: Tipo-litografiya Shredera, 1899. – 251 p. (In Russ.)

6. *Korsakov, V. V.* Sanatorii i kurorty v Finlyandii: iz dnevnika uchastnika nauchnoj ekskursii vrachej Moskovskogo fiziko-terapevticheskogo obshchestva v Finlyandiyu s 25 iyunya po 7 avgusta 1912 g. [Sanatoriums and Resorts in Finland: From the Diary of a Participant in a Scientific Excursion of Doctors from the Moscow Physico-Therapeutic Society to Finland from June 25 to August 7, 1912] / V. V. Korsakov. – Nizhnij Novgorod: "Nizhegorodskij ezhegodnik" G. I. Sergeeva i V. E. Cheshikhina, 1913. – 54 p. (In Russ.)

7. Kurorty, sanatorii i pansiony Finlyandii: Sezon 1915 g. [Resorts, Sanatoriums, and Boarding Houses of Finland: The 1915 Season]. – Gelsingfors: Finlyandskoe o-vo turistov, 1915. (In Russ.)

8. Putevoditel' po Finlyandii [Guide to Finland] / Ed. by Karelin. – Saint Petersburg: tip. A.S. Suvorina, 1911. – 276 p. (In Russ.)

9. Putevoditel' po Finlyandii [Guide to Finland] / Ed. by Karelin. – 2nd ed. – Saint Petersburg: tip. A. S. Suvorina – "Novoe vremya", 1914. – 348 p. (In Russ.)

10. Sputnik po Finlyandii. Kurorty, dachnye i zhivopisnye mestnosti Karelii, Savolaksa, Nyulandii, korennoj Finlyandii, Satakunty, Tavastlanda i Esterbotnii [A Companion to Finland. Resorts, Summer Cottage and Picturesque Locales of Karelia, Savolax, Nyland, Finland Proper, Satakunta, Tavastland, and Ostrobothnia] // Comp. by Grenkhagen K. B. – Saint Petersburg: Tipo-litografiya Akcionernogo obshchestva "Samoobrazovanie", 1914. – 394 p. (In Russ.)

11. Finlyandiya: Putevoditel' po dachnym i vodolechebnym mestnostyam Finlyandii i zhivopisnym rajonam vostochnoj chasti ee [Finland: A Guide to the Summer Cottage and Hydropathic Locales of Finland and the Picturesque Regions of its Eastern Part] / Comp. by K. B. Grengagen. – Saint Petersburg: br. Pal'mgren, 1905. – 274 p. (In Russ.)

12. *Shikalov, Yu. G.* Tikhij ugolok: Finlyandiya dlya rossijskikh turistov po opisaniyam putevoditelej kontsa XIX-nachala XX vv. [A Quiet Corner: Finland for Russian Tourists in the Descriptions of Guidebooks from the Late 19th – Early 20th Centuries] / Yu. G. Shikalov // Al'manakh severoevropejskikh i baltijskikh issledovanij / Nordic and Baltic Studies Review. – 2017. – Issue 2. – pp. 292-312. (In Russ.)

13. *Kujo, E.* Käkisalmen historia: Käkisalmen kaupungin ja maalaiskunnan vaiheita. / E.Kujo, E.Puramo, J.Sarkanen. – Lahti: Käki-Säätiö, 1958. – 1067 p. (In Russ)

14. Aura: Tietoja Turun kaupungista ja Länsi-Suomesta. – Turku: Auran uuden yhtiön kirjapaino. – 1896, № 280. – P. 2. (In Russ)

15. Itä Karjala. – Käkisalmi: Itä-Karjalan Kirjapaino. – 1898. – № 54. – P. 2.
16. Itä Karjala. – Käkisalmi: Itä-Karjalan Kirjapaino. – 1901. – № 53. – P. 2.
17. Itä Karjala. – Käkisalmi: Itä-Karjalan Kirjapaino. – 1905. – № 21. – P. 3.
18. Itä Karjala. – Käkisalmi: Itä-Karjalan Kirjapaino. – 1905. – № 47. – P. 3.
19. Itä Karjala. – Käkisalmi: Itä-Karjalan Kirjapaino. – 1905. – № 51. – P. 3.
20. Itä Karjala. – Käkisalmi: Itä-Karjalan Kirjapaino. – 1906. – № 64. – P. 3.
21. Käkisalmen Sanomat. – Käkisalmi: Kaakkois-Karjalan Kirjapaino Oy. – 1907. – № 66. – P. 3.
22. Käkisalmen Sanomat. – Käkisalmi: Kaakkois-Karjalan Kirjapaino Oy. – 1911. – № 61. – P. 2.
23. Käkisalmen Sanomat. – Käkisalmi: Kaakkois-Karjalan Kirjapaino Oy. – 1912. – № 25. – P. 2.
24. Käkisalmen Sanomat. – Käkisalmi: Kaakkois-Karjalan Kirjapaino Oy. – 1914. – № 36. – P. 2.
25. Käkisalmen Sanomat. – Käkisalmi: Kaakkois-Karjalan Kirjapaino Oy. – 1915. – № 58. – P. 2.

26. Käkisalmen Sanomat. – Käkisalmi: Kaakkois-Karjalan Kirjapaino Oy. – 1916. – № 115. – P. 2.
27. Käkisalmen Sanomat. – Käkisalmi: Kaakkois-Karjalan Kirjapaino Oy. – 1917. – № 42. – P. 2.
28. Käkisalmen Sanomat. – Käkisalmi: Kaakkois-Karjalan Kirjapaino Oy. – 1939. – № 13. – P. 3.
29. Laatokka: Sanomia Sortavalasta ja Itä-Karjalasta. – Sortavala: Sortavalan Kirjapaino. – 1896. – № 99. – P. 3.
30. Laatokka: Sanomia Sortavalasta ja Itä-Karjalasta. – Sortavala: Sortavalan Kirjapaino. – 1896. – № 7. – P. 1.
31. Päivälehti. – Helsinki: Päivälehden Kirjapaino. – 1903. – №179. – P. 3.
32. Savonlinna: Sanomia Savosta. – Savonlinna: Etelä-Savon Kirjapaino. – 1901. – № 99. – P. 2.
33. Wuoksi. – Käkisalmi: Wuoksen Kirjapaino Oy. – 1894. – № 85. – P. 1.
34. Wuoksi. – Käkisalmi: Wuoksen Kirjapaino Oy. – 1895. – № 72. – P. 1-2.
35. Wuoksi. – Käkisalmi: Wuoksen Kirjapaino Oy. – 1897. – № 46. – P. 2.
36. Wuoksi. – Käkisalmi: Wuoksen Kirjapaino Oy. – 1899. – № 45. – P. 3.

Dubovtseva Inga Vladimirovna – scientific secretary of the Priozersk branch of the State Budgetary Cultural Institution of the Leningrad Region “Vyborg United Museum-Reserve” “Korela Fortress Museum”, (Priozersk, Russia), i.v.dubovceva@yandex.ru

Статья поступила в редакцию: 28.12.2025; принята к публикации: 03.02.2026

ДЛЯ ЦИТИРОВАНИЯ:

Дубовцева И. В. Курортное дело Кексгольма (Кякисалми) в конце XIX – начале XX вв. // Социогуманитарные коммуникации. – 2026. – № 1(15). – С. 118-136.

FOR CITATION:

Dubovtseva I. V. Kurortnoye delo Keksgolma (Kyakisalmi) v konze XIX – nachale XX vv. [The resort industry of Kexholm (Käkisalmi) in the late 19th – early 20th centuries] // Sociogumanitarnye kommunikacii [Social and humanitarian communications]. 2026. № 1(15). P. 118-136.