Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 22 декабря 2020 г. N 61727

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 17 ноября 2020 г. N 803н

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА

"РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ"

В соответствии с [пунктом 16](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A8D14229BC42F7CC8FE90FE0E43773EC0093ABBFCA2382A1FC7DDA3B04C062ABFE5E5DK6eDN) Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 января 2013 г. N 23 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 4, ст. 293; 2014, N 39, ст. 5266), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый профессиональный [стандарт](#P32) "Руководитель строительной организации".

2. Признать утратившими силу:

[приказ](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A9D94A2EB84AF7CC8FE90FE0E43773EC1293F3BBC175CDE5AF6ED83918KCe3N) Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1182н "Об утверждении профессионального стандарта "Руководитель строительной организации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 января 2015 г., регистрационный N 35739);

[приказ](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A9D94A2EBD4BF7CC8FE90FE0E43773EC1293F3BBC175CDE5AF6ED83918KCe3N) Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 830н "О внесении изменения в профессиональный стандарт "Руководитель строительной организации", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1182н" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 января 2017 г., регистрационный N 45296).

3. Исключить из [приказа](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A8DE4B2BBB4EF7CC8FE90FE0E43773EC1293F3BBC175CDE5AF6ED83918KCe3N) Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 октября 2015 г. N 793н "О внесении изменений в некоторые приказы Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации по вопросам утверждения профессиональных стандартов" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 декабря 2015 г., регистрационный N 39947) следующие слова: "Руководитель строительной организации", утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1182н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 января 2015 г., регистрационный N 35739)".

Министр

А.О.КОТЯКОВ

Утвержден

приказом Министерства труда

и социальной защиты

Российской Федерации

от 17 ноября 2020 г. N 803н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

|  |  |
| --- | --- |
|  | 322 |
|  | Регистрационный номер |

I. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управление строительной организацией |  | 16.038 |
| (наименование вида профессиональной деятельности) |  | Код |

Основная цель вида профессиональной деятельности:

|  |
| --- |
| Решение производственных и предпринимательских задач строительной организации посредством управления и руководства процессами ее функционирования и развития, организация производственной и коммерческой деятельности строительной организации в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов |

Группа занятий:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [1120](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A8D04D2FBD4CF7CC8FE90FE0E43773EC0093ABB7C177D2E6AB7B8E685E9569B5FE405F685DBA95D2KEe3N) | Руководители учреждений, организаций и предприятий | [1323](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A8D04D2FBD4CF7CC8FE90FE0E43773EC0093ABB7C177D2EDAF7B8E685E9569B5FE405F685DBA95D2KEe3N) | Руководители подразделений (управляющие) в строительстве |
| (код [ОКЗ](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A8D04D2FBD4CF7CC8FE90FE0E43773EC1293F3BBC175CDE5AF6ED83918KCe3N) [<1>](#P638)) |  |  | (наименование) |

Отнесение к видам экономической деятельности:

|  |  |
| --- | --- |
| [41.10](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9AFDC4C2FBE42F7CC8FE90FE0E43773EC0093ABB7C175DAE5A97B8E685E9569B5FE405F685DBA95D2KEe3N) | Разработка строительных проектов |
| [71.12.2](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9AFDC4C2FBE42F7CC8FE90FE0E43773EC0093ABB7C173DBE0A87B8E685E9569B5FE405F685DBA95D2KEe3N) | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика |
| (код [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9AFDC4C2FBE42F7CC8FE90FE0E43773EC1293F3BBC175CDE5AF6ED83918KCe3N) [<2>](#P639)) | (наименование вида экономической деятельности) |

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный

стандарт (функциональная карта вида

профессиональной деятельности)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обобщенные трудовые функции | | | Трудовые функции | | |
| код | наименование | уровень квалификации | наименование | код | уровень (подуровень) квалификации |
| A | Организация деятельности основных подразделений строительной организации | 7 | Организация производственной деятельности строительной организации | A/01.7 | 7 |
| Оперативное руководство производственной деятельностью строительной организации | A/02.7 | 7 |
| Организация финансово-хозяйственной деятельности строительной организации | A/03.7 | 7 |
| Оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью строительной организации | A/04.7 | 7 |
| B | Управление строительной организацией | 7 | Стратегическое управление деятельностью строительной организации | B/01.7 | 7 |
| Оперативное управление деятельностью строительной организации | B/02.7 | 7 |

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Организация деятельности основных подразделений строительной организации | Код | A | Уровень квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Заместитель директора строительной организации  Заместитель генерального директора строительной организации  Заместитель управляющего строительной организации  Заместитель руководителя строительной организации  Главный инженер строительной организации  Заместитель директора по капитальному строительству  Заместитель директора по финансово-хозяйственной деятельности |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование - магистратура  или  Высшее образование - магистратура (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности |
| Требования к опыту практической работы | Не менее пяти лет на руководящих должностях по профилю профессиональной деятельности в строительстве |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | Дополнительное профессиональное образование - программы повышения квалификации по профилю профессиональной деятельности не реже одного раза в пять лет |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| [ОКЗ](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A8D04D2FBD4CF7CC8FE90FE0E43773EC1293F3BBC175CDE5AF6ED83918KCe3N) | [1323](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A8D04D2FBD4CF7CC8FE90FE0E43773EC0093ABB7C177D2EDAF7B8E685E9569B5FE405F685DBA95D2KEe3N) | Руководители подразделений (управляющие) в строительстве |
| [ЕКС](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A2DF482BB640AAC687B003E2E3382CE90782ABB6C369D3E3B772DA3BK1e9N) [<3>](#P640) | - | Заместитель директора по капитальному строительству |
| - | Главный инженер |
| - | Финансовый директор (заместитель директора по финансам) |
| - | Заместитель директора по коммерческим вопросам |
| [ОКПДТР](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9AADB4E25B74DF7CC8FE90FE0E43773EC0093ABB7C177D3E4A97B8E685E9569B5FE405F685DBA95D2KEe3N) [<4>](#P641) | [24681](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9AADB4E25B74DF7CC8FE90FE0E43773EC0093ABB7C171D4E4A17B8E685E9569B5FE405F685DBA95D2KEe3N) | Начальник отдела (в строительстве) |
| [ОКСО](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A9D9492EBE4BF7CC8FE90FE0E43773EC1293F3BBC175CDE5AF6ED83918KCe3N) [<5>](#P642) | [2.08.04.01](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A9D9492EBE4BF7CC8FE90FE0E43773EC0093ABB7C174D7EDA07B8E685E9569B5FE405F685DBA95D2KEe3N) | Строительство |
| [5.38.04.01](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A9D9492EBE4BF7CC8FE90FE0E43773EC0093ABB7C174DAE5AA7B8E685E9569B5FE405F685DBA95D2KEe3N) | Экономика |
| [5.38.04.02](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A9D9492EBE4BF7CC8FE90FE0E43773EC0093ABB7C174DAE5AE7B8E685E9569B5FE405F685DBA95D2KEe3N) | Менеджмент |

3.1.1. Трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Организация производственной деятельности строительной организации | Код | A/01.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Определение оптимальных организационно-технологических решений производственной деятельности строительной организации |
| Перспективное планирование строительного производства в строительной организации |
| Планирование и контроль разработки локальных распорядительных документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации |
| Сводное планирование и контроль выполнения работ по повышению эффективности производственной деятельности строительной организации |
| Необходимые умения | Анализировать и оценивать тенденции развития организации и технологий строительного производства |
| Анализировать и оценивать методы и средства организации производственной деятельности строительной организации |
| Анализировать и оценивать организационно-технологические решения производственной деятельности строительной организации |
| Анализировать и оценивать требования организационно-технологических решений строительного производства к материально-техническим и трудовым ресурсам строительной организации |
| Определять виды, сложность, трудоемкость и ресурсоемкость производственных процессов в строительстве |
| Формировать функциональную и организационную структуру производственной деятельности строительной организации |
| Распределять полномочия и обязанности между руководителями производственных подразделений строительной организации |
| Разрабатывать перспективные планы производственной деятельности строительной организации |
| Разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам регулирования производственной деятельности |
| Анализировать и оценивать нормативные технические документы строительной организации |
| Анализировать и оценивать показатели производственной деятельности строительной организации |
| Выявлять проблемы и затруднения в производственной деятельности строительной организации |
| Анализировать и оценивать планы повышения эффективности производственной деятельности строительной организации |
| Применять специализированное программное обеспечение для планирования и проведения технико-экономических расчетов в строительстве |
| Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания |
| Необходимые знания | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства |
| Требования нормативных правовых актов, регламентирующих техническое регулирование в строительстве |
| Требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов |
| Основные строительные системы и технологии строительства, тенденции технологического и технического развития строительного производства |
| Основные виды материально-технических ресурсов строительного производства, методы их применения |
| Принципы, методы и средства организации производственной деятельности строительной организации |
| Основные типы организационно-административной структуры производственной деятельности в строительной организации |
| Профессионально-квалификационная структура строительного производства |
| Методы и средства управления проектами в строительстве |
| Методы и средства стратегического планирования в строительстве |
| Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных, технических нормативных документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации |
| Состав показателей производственной деятельности в строительстве |
| Методы и средства проведения технико-экономических расчетов в строительстве |
| Основы информационного моделирования в строительстве |
| Основы системы управления качеством и особенности ее внедрения в строительное производство |
| Основные виды специализированного программного обеспечения для планирования производственной деятельности и проведения технико-экономических расчетов в строительстве |
| Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве |
| Другие характеристики | - |

3.1.2. Трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Оперативное руководство производственной деятельностью строительной организации | Код | A/02.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Сводное оперативное планирование и контроль выполнения планов строительного производства в строительной организации |
| Координация деятельности производственных подразделений строительной организации |
| Контроль ведения сводной организационно-технологической, исполнительной и учетной документации по производственной деятельности строительной организации |
| Планирование и контроль работ по сдаче заказчику объекта строительства |
| Необходимые умения | Анализировать и оценивать проекты производства строительных работ и текущие планы производственной деятельности строительной организации |
| Анализировать и оценивать требования организационно-технологических решений строительного производства к материально-техническим и трудовым ресурсам строительной организации |
| Определять объемы и содержание производственных заданий производственных подразделений строительной организации, субподрядных строительных и специализированных организаций, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению |
| Распределять производственные задания производственным подразделениям и отдельным работникам строительной организации, субподрядным строительным и специализированным организациям |
| Анализировать и оценивать показатели выполнения текущих производственных планов строительной организации |
| Разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам организации производственной деятельности |
| Анализировать и оценивать состояние ведения организационно-технологической, исполнительной и учетной документации по производственной деятельности строительной организации |
| Анализировать и оценивать комплектность и качество подготовки документации для сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию и/или приемки строительных работ |
| Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации и в переговорах с заказчиком, организовывать и проводить производственные совещания |
| Применять специализированное программное обеспечение для планирования и контроля хода выполнения строительного производства в строительной организации |
| Необходимые знания | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства |
| Требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов |
| Основные строительные системы и технологии строительства |
| Основные виды материально-технических ресурсов строительного производства, методы их применения |
| Методы и средства оперативного планирования в строительстве |
| Методы и средства управления проектами в строительстве |
| Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных документов, регулирующих текущую производственную деятельность строительной организации |
| Состав показателей производственной деятельности в строительстве |
| Основы информационного моделирования в строительстве |
| Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации |
| Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации |
| Основные виды специализированного программного обеспечения для планирования и контроля хода выполнения строительного производства |
| Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве |
| Другие характеристики | - |

3.1.3. Трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Организация финансово-хозяйственной деятельности строительной организации | Код | A/03.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Определение оптимальной финансово-хозяйственной стратегии строительной организации |
| Перспективное финансово-экономическое планирование деятельности строительной организации |
| Планирование и контроль разработки локальных распорядительных документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность строительной организации |
| Сводное планирование работ по повышению эффективности финансово-хозяйственной деятельности строительной организации |
| Необходимые умения | Анализировать и оценивать методы и средства организации финансово-хозяйственной деятельности строительной организации |
| Анализировать и оценивать тенденции развития рынка заимствования финансовых ресурсов в целях ведения финансово-хозяйственной деятельности строительной организации |
| Анализировать и оценивать финансово-хозяйственное состояние строительной организации |
| Анализировать и оценивать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозные балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации |
| Формировать функциональную и организационную структуру финансово-хозяйственной деятельности строительной организации |
| Распределять полномочия и обязанности между руководителями финансово-хозяйственных подразделений строительной организации |
| Разрабатывать перспективные планы финансово-хозяйственной деятельности строительной организации |
| Разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам регулирования финансово-хозяйственной деятельности |
| Выявлять проблемы и затруднения в финансово-хозяйственной деятельности строительной организации |
| Анализировать и оценивать планы повышения эффективности финансово-хозяйственной деятельности строительной организации |
| Применять специализированное программное обеспечение для планирования и проведения финансово-экономических расчетов в строительстве |
| Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания |
| Необходимые знания | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность |
| Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность в области строительства |
| Основные виды финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства, методы их учета в строительной организации |
| Основные виды трудовых ресурсов, профессионально-квалификационная структура строительного производства |
| Принципы, методы и средства организации финансово-хозяйственной деятельности строительной организации |
| Основные типы организационно-административной структуры финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации |
| Методы и средства управления проектами в строительстве |
| Методы и средства стратегического планирования финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации |
| Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных, технических нормативных документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность строительной организации |
| Состав показателей финансово-хозяйственной деятельности в строительстве |
| Методы и средства проведения финансово-экономических расчетов в строительстве |
| Основы информационного моделирования в строительстве |
| Основные виды специализированного программного обеспечения для планирования финансово-хозяйственной деятельности и проведения финансово-экономических расчетов в строительстве |
| Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве |
| Другие характеристики | - |

3.1.4. Трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью строительной организации | Код | A/04.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Текст таблицы дан в соответствии с оригиналом. |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Оперативное финансово-хозяйственное планирование и контроль выполнения прогнозных балансов и бюджетов денежных средств, материальных балансов строительной организации |
| Координация деятельности подразделений строительной организации, осуществляющих финансово-хозяйственное планирование и ведение учетной и отчетной финансово-хозяйственной документации |
| Контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской, финансовой и статистической отчетности строительной организации |
| Контроль выполнения обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными фондами, поставщиками, заказчиками и кредиторами |
| Необходимые умения | Анализировать и оценивать текущие планы финансово-хозяйственной деятельности строительной организации |
| Определять объемы и содержание производственных заданий финансово-хозяйственных подразделений строительной организации, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению |
| Распределять производственные задания финансово-хозяйственным подразделениям и отдельным работникам строительной организации |
| Анализировать и оценивать показатели выполнения текущих планов финансово-хозяйственной деятельности строительной организации |
| Разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам организации финансово-хозяйственной деятельности |
| Анализировать и оценивать состояние ведения планово-экономической, бухгалтерской, хозяйственной документации строительной организации |
| Анализировать и оценивать состояние ведения отчетной и статистической документации строительной организации |
| Формировать предложения о привлечении кредитных ресурсов, оперировании временно свободными денежными средствами, перераспределении финансовых ресурсов и активов в пределах плановых лимитов строительной организации |
| Анализировать и оценивать финансовую часть документации строительной организации для участия в торгах по размещению заказов на выполнение строительных работ |
| Анализировать и оценивать финансовую часть коммерческих предложений строительной организации, договоров подряда и поставки |
| Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, в переговорах с заказчиками и поставщиками, организовывать и проводить производственные совещания |
| Применять специализированное программное обеспечение для планирования и контроля хода выполнения финансово-хозяйственной деятельности строительной организации |
| Необходимые знания | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих финансово-хозяйственную деятельность в области строительства |
| Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих ведение учетной, отчетной статистической финансово-хозяйственной документации строительной организации |
| Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих ценообразование в строительстве |
| Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих участие в торгах по закупке услуг и работ в строительстве |
| Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих заключение договоров подряда на выполнение строительных работ |
| Основные виды финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства, методы их учета в строительной организации |
| Основные виды трудовых ресурсов, профессионально-квалификационная структура строительного производства |
| Методы и средства управления проектами в строительстве |
| Методы и средства оперативного планирования финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации |
| Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения документов планирования, учета и отчетности о финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации |
| Методы и средства проведения финансово-экономических расчетов в строительстве |
| Методы и средства оценки коммерческих рисков в строительстве |
| Методы и средства составления бизнес-планов в строительстве |
| Методы и средства проектного финансирования в строительстве |
| Состав показателей финансово-хозяйственной деятельности в строительстве |
| Критерии оценки эффективности использования финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства |
| Основы информационного моделирования в строительстве |
| Методы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации |
| Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации |
| Основные виды специализированного программного обеспечения для планирования финансово-хозяйственной деятельности и проведения финансово-экономических расчетов в строительстве |
| Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве |
| Другие характеристики | - |

3.2. Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Управление строительной организацией | Код | B | Уровень квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Директор строительной организации  Генеральный директор строительной организации  Управляющий строительной организации  Руководитель строительной организации |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование - магистратура  или  Высшее образование - магистратура (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности |
| Требования к опыту практической работы | Не менее семи лет на руководящих должностях по профилю профессиональной деятельности в строительстве |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | Повышение квалификации по профилю профессиональной деятельности не реже одного раза в пять лет |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| [ОКЗ](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A8D04D2FBD4CF7CC8FE90FE0E43773EC1293F3BBC175CDE5AF6ED83918KCe3N) | [1120](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A8D04D2FBD4CF7CC8FE90FE0E43773EC0093ABB7C177D2E6AB7B8E685E9569B5FE405F685DBA95D2KEe3N) | Руководители учреждений, организаций и предприятий |
| [ЕКС](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A2DF482BB640AAC687B003E2E3382CE90782ABB6C369D3E3B772DA3BK1e9N) | - | Директор (генеральный директор, управляющий) строительной организации |
| [ОКПДТР](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9AADB4E25B74DF7CC8FE90FE0E43773EC0093ABB7C177D3E4A97B8E685E9569B5FE405F685DBA95D2KEe3N) | [21495](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9AADB4E25B74DF7CC8FE90FE0E43773EC0093ABB7C172D4ECA87B8E685E9569B5FE405F685DBA95D2KEe3N) | Директор (начальник, управляющий) предприятия |
| [20560](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9AADB4E25B74DF7CC8FE90FE0E43773EC0093ABB7C172D6E4AB7B8E685E9569B5FE405F685DBA95D2KEe3N) | Генеральный директор предприятия |
| [ОКСО](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A9D9492EBE4BF7CC8FE90FE0E43773EC1293F3BBC175CDE5AF6ED83918KCe3N) | [2.08.04.01](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A9D9492EBE4BF7CC8FE90FE0E43773EC0093ABB7C174D7EDA07B8E685E9569B5FE405F685DBA95D2KEe3N) | Строительство |
| [5.38.04.01](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A9D9492EBE4BF7CC8FE90FE0E43773EC0093ABB7C174DAE5AA7B8E685E9569B5FE405F685DBA95D2KEe3N) | Экономика |
| [5.38.04.02](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A9D9492EBE4BF7CC8FE90FE0E43773EC0093ABB7C174DAE5AE7B8E685E9569B5FE405F685DBA95D2KEe3N) | Менеджмент |

3.2.1. Трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Стратегическое управление деятельностью строительной организации | Код | B/01.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал |  | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Определение стратегических целей строительной организации, оценка средств и способов их достижения |
| Планирование и контроль разработки и представления документов стратегического планирования и отчетов о деятельности строительной организации для утверждения собственниками имущества строительной организации |
| Определение функциональной, организационной и профессионально-квалификационной структуры строительной организации |
| Планирование и контроль проведения работ по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг |
| Необходимые умения | Анализировать и оценивать состояние и тенденции развития рынка строительных услуг |
| Анализировать и оценивать конкурентную позицию строительной организации на рынке строительных услуг |
| Анализировать и оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации |
| Разрабатывать и представлять документы стратегического планирования строительной организации для утверждения собственникам имущества строительной организации |
| Применять методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации |
| Анализировать и оценивать предложения по функциональной и организационной структуре строительной организации |
| Анализировать и оценивать предложения по профессионально-квалификационной структуре строительной организации |
| Совместно с трудовым коллективом (или профсоюзной организацией в случае ее наличия в строительной организации) разрабатывать и контролировать исполнение коллективного договора |
| Применять методы и средства административного управления строительной организацией, распределять полномочия и обязанности между своими заместителями |
| Распределять производственные задания подразделениям и отдельным работникам строительной организации |
| Определять состав коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг |
| Анализировать и оценивать показатели эффективности деятельности строительной организации |
| Анализировать и оценивать перспективные научные, организационные и технологические разработки, способствующие повышению эффективности деятельности строительной организации |
| Определять состав работ и мероприятий по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг |
| Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, в переговорах с собственниками имущества строительной организации, заказчиками, подрядчиками, объединениями работодателей, саморегулируемыми организациями, отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений |
| Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации |
| Необходимые знания | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность |
| Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации |
| Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих разработку документов стратегического планирования |
| Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации |
| Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих профессионально-квалификационную структуру строительной организации |
| Методы стратегического анализа и планирования в строительстве |
| Методы проведения маркетинговых исследований в строительстве |
| Факторы, определяющие предпринимательские и технологические риски строительной организации |
| Методы оценки предпринимательских и технологических рисков в строительстве |
| Состав, требования к оформлению, порядок представления и утверждения документов стратегического планирования строительной организации |
| Методы и способы взаимодействия с собственниками (акционерами, участниками) имущества строительной организации |
| Принципы, методы и средства организации деятельности строительной организации |
| Методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации |
| Основные виды организационно-административной структуры строительной организации |
| Профессионально-квалификационная структура работников строительной организации |
| Методы и средства административного управления строительной организацией |
| Виды коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг |
| Факторы, определяющие повышение конкурентоспособности строительной организации |
| Методы стратегического конкурентного анализа в строительстве |
| Основные показатели и критерии оценки эффективности деятельности строительной организации |
| Методы и способы оптимизации деятельности строительной организации |
| Методы и способы мотивации работников и трудовых коллективов в строительной организации |
| Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации |
| Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве |
| Методы и средства взаимодействия с профессиональной общественностью и органами государственной власти по вопросам, относящимся к деятельности строительной организации |
| Основные виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации |
| Другие характеристики | - |

3.2.2. Трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Оперативное управление деятельностью строительной организации | Код | B/02.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал |  | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Сводное оперативное планирование и контроль текущей производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации |
| Планирование и контроль выполнения оперативных мер, направленных на оптимизацию использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации |
| Координация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации |
| Представление позиций строительной организации в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации |
| Необходимые умения | Применять методы системного анализа деятельности строительной организации |
| Применять методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации |
| Анализировать и оценивать показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации |
| Анализировать и оценивать эффективность использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации |
| Применять методы и средства административного управления строительной организацией |
| Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания |
| Организовывать и контролировать подготовку официальной переписки строительной организации с судебными органами, с отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений, с органами исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющими контроль и надзор за деятельностью строительной организации |
| Осуществлять производственную коммуникацию в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации |
| Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации |
| Необходимые знания | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность |
| Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации |
| Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации |
| Методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации |
| Показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации |
| Показатели использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации |
| Методы и средства оценки эффективности принимаемых управленческих решений |
| Методы и средства административного управления строительной организацией |
| Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации |
| Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации |
| Требования к составу и оформлению документации, представляемой строительной организацией в судебные органы, в отраслевую организацию по регулированию социально-трудовых отношений, в органы исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющие контроль и надзор за деятельностью строительной организации |
| Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве |
| Методы и приемы производственной коммуникации в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений |
| Основные виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации |
| Другие характеристики | - |

IV. Сведения об организациях - разработчиках

профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

|  |  |
| --- | --- |
| Ассоциация "Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство", город Москва | |
| Президент | Глушков Антон Николаевич |

4.2. Наименования организаций-разработчиков

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | НП "Национальное объединение участников строительной индустрии", город Москва |
| 2 | ООО "Агентство регионального и корпоративного развития", город Москва |
| 3 | ФГБУ "Всероссийский научно-исследовательский институт труда" Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, город Москва |

--------------------------------

<1> Общероссийский [классификатор](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A8D04D2FBD4CF7CC8FE90FE0E43773EC1293F3BBC175CDE5AF6ED83918KCe3N) занятий.

<2> Общероссийский [классификатор](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9AFDC4C2FBE42F7CC8FE90FE0E43773EC1293F3BBC175CDE5AF6ED83918KCe3N) видов экономической деятельности.

<3> Единый квалификационный [справочник](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A2DF482BB640AAC687B003E2E3382CE90782ABB6C369D3E3B772DA3BK1e9N) должностей руководителей, специалистов и служащих.

<4> Общероссийский [классификатор](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9AADB4E25B74DF7CC8FE90FE0E43773EC0093ABB7C177D3E4A97B8E685E9569B5FE405F685DBA95D2KEe3N) профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

<5> Общероссийский [классификатор](consultantplus://offline/ref=4BF0FE2DE61BB32AD2B0599D1A9D90A9A9D9492EBE4BF7CC8FE90FE0E43773EC1293F3BBC175CDE5AF6ED83918KCe3N) специальностей по образованию.